

Grundejerforeningen

Kristian den II's Villaby

Referat til foreningens medlemmer

Ordinær generalforsamling

*Onsdag den 19. marts 2024 kl. 19.00
i Bordinghus, Klitrose Alle 30*

1. Valg af dirigent

Niels Frost Larsen (NF) vælges som dirigent.

NF konstaterer, at indkaldelse er omdelt rettidigt og generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Ordet gives til bestyrelsen og generalforsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden beretter;

- Begrænset vejsyn i 2023 da foreningen har ligget under for fibernedlæggelse. Enkelt hævet flise håndteret
- Da det inden for overskuelig fremtid forventes at veje opgraves som følge af fjernvarmeetablering forventes begrænset vejsyn af veje indtil dette er gennemført.
- Pilot projekt om 2 brosteshjørner gennemført, bl.a. med inspiration fra nabo grundejerforening. "Pilot" hjørner er nu gennemført og med gode resultater, der stilles forslag om videreførelse af projektet.
- Enkelte overskæringer af veje til rør gennemføring har fejl. Løfte om reparation.
- Opmaling af hvide skaktern ved bump gennemført af kommune
- Bekymringsmail om kørsel med høj fart i rundkørsel behandlet af bestyrelsen, men har ikke givet anledning til forslag om bump eller andre tiltag.
- Klimaprojekt med Tårnby forsyning er på hold, der er ikke videre budget til flere faser, og der er pt. Ikke aktiviteter planlagt i grundejerforeningen. Fjernvarme etablering er prioritet.
- TDC har lagt fiber i fortove, et langvarigt projekt og med en del klager over fx kvaliteten af flisenedlægningen. Der forventes handling/opfølgning igen når frosten er helt væk. TDC har fået detaljeret oversigt over steder med behov for forbedring og der er fortsat fokus på oprettelse hvor nødvendigt.
- Gartner Jørgen skal have ros for det udførte arbejde.
- Der har været begrænset med snefald, men der har været utilfredshed med igangsættelse af snerydning

- Sociale arrangementer – som Fastelavn, Loppemarked og det nye julearrangement er populære aktiviteter i grundejerforeningen og der er ros til medlemmerne der driver disse aktiviteter. Grundejerforeningen vil fortsat støtte disse hyggelige begivenheder.
- Borde /bænke opsat i rundkørslen med håb om at de kan anvendes / nydes af medlemmerne.

Dirrigent; Nogen bemærkninger?

Michael: Uddybende kommentar til trafikken, er der nogen forbedringer der kan iværksættes? Der kan opstå farlige trafikale situationer i rundkørslen, hvor fx bump kunne afhjælpe. Kan det undersøges?

Per: Klimaprojektet, der var i efterår 2 hændelser, der gav vand i kældre. Det er ikke kun et spørgsmål om kommunale penge når projektet pauses, den anden del af sagen er, at der ikke er nok der nedsiver deres tagvand. Så hvis antallet af parceller der nedsiver øges, så vil planerne formentligt kunne genoptages.

Oktober var der lokal kraftig regn, det fyldte bassinerne, men alligevel overfyldtes kloakken, det oversvømmede kældre. I november var der langvarig kraftig regn, der mættede jorden og hævede vandspejlet, det gav også indsvivning. Denne del kan ikke løses ved klimaprojekt.

Jørgen: Der kan måske bruges skybruds riste på nedløbsrør, som lukker vandet ud i haven frem for i kloakken ved store mængder. Spørgsmål: Dækkes skybrudsriste under kommunens definition for faskine/nedsivning ordning?

Dirigent: Bestyrelsen beretning er godkendt.

3 . Aflæggelse af regnskab (vedlagt)

Se pkt. 5.

4 . Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Forslag - Afskaffelse af Snerydning:

Forslagsstiller Niels Meyer: Snefejnning er ikke påbegyndt rettidigt, de kommer når vi selv har fejlet og saltet, og det er for sent. Det er ikke top service. (se endvidere forslag til afstemning).

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at skrive til bestyrelsens mailbox når der opleves manglende rydning, så der kan rettes samlet henvendelse til leverandører. En evt. opsigelse af snerydningsaftale vil have konsekvenser. Fx var andet tilbud på rydning 2-3 gange dyrere og der var få interesserede leverandører.

Der var stor opbakning til at fortsætte snerydningsordning, da dette sidst var til afstemning i foreningen.

I øvrigt;

- Info: Snerydning skal være påbegyndt i foreningen 3 timer efter snefald, ikke fuldført i hele foreningen.
- Det kan på sigt vurderes om det er prisen værd at tilføje saltning til snerydningsaftalen (pris ukendt pt)

Dirigent til forslagsstiller: Ønsker der fortsat afstemning om forslaget?

Forslagsstiller: Jeg er glad for dialogen her, og trækker forslag tilbage.

Forslag - Trampolin placering;

Forslagsstiller Kirsten Anslev: Forklarer genen ved at nogen stiller trampolin længst væk fra eget hus og tættest på naboer. Det kan give giver støj og uønsket indkig (se endvidere forslag til afstemning).

- Trampoliner er at opfatte som løsøre og ikke omfattet af noget reglement
- Det er svært at håndhæve et sådan forslag, da det i sidste ende kun kan håndhæves ved civil retssag
- Der opfordres til hensynstagen og nabodialog om dette problem hvor relevant
- Placeringsafstanden i forslaget er ikke muligt i alle haver grundet havernes størrelse
- Bekymring for om næste forslag fx kan indskrænke muligheden for placering af fx fodboldmål i haverne

Dirrigent: Ønskes der fortsat afstemning om forslag

Forslagsstiller: Forslaget trækkes tilbage, men der er ønske om at hensynstagen ifht. trampolin og støj/indkig nævnes i grundejerforeningens generelle anbefalinger for gode naboforhold.

Forslag til videreførsel af Brostenshjørne projekt:

Materiale vedlagt.

Bestyrelsesmedlem Nina præsenterer projektet;

- Brostenshjørnerne er en forskønnelse af foreningen samt en forventet besparelse på fremtidigt vedligehold, når lastbiler knuser hjørner.
- Forslaget er at vi fortsætter projektet med udbredelse af brostenshjørner i foreningen over tid med hjørner renoveret i prioriteret rækkefølge.
- Det blev diskuteret, hvorvidt Brostenshjørner var stærkere end fliser og hvorvidt brosten i blandede farver var at foretrække frem for ensfarvede. Der arbejdes videre med disse elementer
- Naboforeningen har haft disse hjørner i flere år ligeså vel som i KBH kommune, de holder og ser rigtig fine ud.
- Det blev diskuteret hvorvidt der skulle ventes med at udvide forsøget indtil der var erfaring med de etablerede hjørner.
- Der blev spurgt til om udbredelsen af brostenshjørner kunne gøre hurtigere

Der tages ingen midler ud af vejfonden til projektet. Indbetalingerne til vejfonden i dette år bruges til projekt. Projektets budget besluttet hvert år.

Dirigent: Der stemmes om forslag. Forslagets ordlyd:

Bestyrelsen bemyndiges til at fortsætte projektet med at anlægge brostenshjørner på udsatte steder. Arbejdet finansieres af dette og kommende års opkrævning til vejhenlæggelse, som derfor ikke investeres.

Afstemning; 4 i mod, 38 for – **forslag vedtaget.**

5 . Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud (budget vedlagt)

Budget vedlagt indkaldelsen. Budget præsenteres af bestyrelsesmedlem Christian (Kasseren):

- Kontingent fastholdes på 1200 kr.
- Mindre underskud på budget ved udgang af året 2023
- Mindre omkostninger end budgetteret til vejvedligehold og sociale aktiviteter
- Øgede gartner omkostninger pga. beskæring af træer i rundkørsel
- Årets indbetaling til vejfond forventes anvendt til Brostensprojekt
- Vejfondens samlede beløb steget grundet mere gunstige kurser.
- Budgettet er nu i balance

Dirigent: Da der ikke er flere spørgsmål eller kommentarer er budgettet godkendt.

6. Valg af formand

Per aftræder som Bestyrelsesformand og genopstiller ikke.

Grundejerforeningen og Bestyrelsen takker Per for hans mange årige store indsats for grundejerforeningen. Der er stor respekt for den vedholdenhed, dialog og struktur som Per uselvisk har tilført foreningen. Stort bifald for afgående Bestyrelsesformand.

Martin Arndt opstiller som ny Bestyrelsesformand.

Dirigent: Ønsker flere at stille op? Ikke andre opstillere. Martin vælges som ny Bestyrelsesformand

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Bestyrelsen er fuldtallig, men frivillige velkomne til at stille op. Ingen opstillere.

- Kirsten Anslev genopstiller som suppleant og bliver valgt
- Anne Sidenius udtræder som Suppleant
- Bente Sylvest Johansen Snebær Alle 17 indtræder som suppleant.

8. Valg af revisor

Hardy Jensen er på valg og bliver genvalgt.

9. Eventuelt.

- Trampolin konflikter kan kun håndhæves ved civil retsag
- Det er godt at der bliver talt om udfordringerne fx rundkørsel og fart, det skal fortsætte.
- Der opleves hurtigt kørende trafik på Kristorn alle hvor der accelereres for at nå grønt lys.
- Parkerede biler i området uden for P zonen ved krydset Hyben alle / Cypres alle er til stor gene for beboerne. Der skabes dårlige oversigtsforhold, vanskelig passage og beboernes egne gæster kan ikke holde ved dem de besøger osv.

- Udgang fra græsarealet i rundkørsel er lige ud på vejbanen, så hækken bør holdes lav, så trafikken kan se at nogen er på vej ud.
- Har bestyrelsen været i dialog med kommunen om fjernvarme?
 - SVAR: Nej, men der er meget opdateret materiale på kommunens hjemmeside om udrulning, tidsplaner, abonnementer osv.
<https://taarnbyforsyning.dk/fjernvarme>

Dirrigent: Tak for spørgelyst, generalforsamlingen er hermed afsluttet.

m

Bestyrelsesformand 2.4.2024



Martin Bo Arndt

Dirigent

2.4.2024



Niels Frost Larsen