

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 31. marts 2022 kl. 19.30 i Bordinghus, Klitrose Alle 30.

Dagsorden:

1. *Valg af dirigent*
2. *Bestyrelsens beretning om det forløbne år*
3. *Aflæggelse af regnskab*
4. *Forslag fra medlemmer og bestyrelse*
5. *Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud*
6. *Valg af formand*
7. *Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter*
8. *Valg af revisor*
9. *Eventuelt.*

Revideret årsregnskab 2021 og budget 2022 fremsendt forud for møde.

Deltagelse: 32 fremmødte

1. **Valg af dirigent**

- Niels Frost Larsen vælges som dirigent
- Dirigenten konstaterer, at forsamlingen er lovligt indkaldt.
- Referat af sidste generalforsamling er ligeledes fremsendt rettidigt

2. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år;**

- Kloakker er rensat dec. 2021. Nyt firma har opgaven og prisen er steget.
- Reparation af veje har ikke givet omkostninger i 2021.
- Afstribning ved vejbump skal males op, men kommunen har endnu ikke svaret på henvendelse om ansvar for dette.
- Klimaprojektet etape 2 er i udbud i kommunalt regi.
- Klimaprojekt vil medføre midlertidigt afspærring / ensretning af veje, hvor arbejde pågår.
- Byplan for området – kommunen har lavet ny byplan for nabo grundejerforening, den er striks og vi afventer hvad kommunen har tænkt for vores område.
- Forretningsorden er under fornyelse – opdateret version vil blive lagt på hjemmeside og medlemmerne kan kommentere.
- Elektronisk;
 - Betalingservice og Facebook virker fint.
 - Det skal fortsat afklares, hvordan elektronisk kommunikation fremadrettet skal virke i praksis, Bestyrelsen efterspørger input fra medlemmer (Se spørgsmål i følgebrev).
- Fastelavnstfest 2022 afholdt med succes og stor tilslutning i rundkørsel
- Snerydningsaftale blev sidst forlænget med 1 år, Bestyrelsen undersøger en 5 årig aftale.
- Der afholdes vejsyn i begyndelsen af april.

Dirigent: Beretningen tages til efterretning.

3. **Aflæggelse af regnskab (vedlagt)**

Regnskab præsenteres af Kasserer Christian Kierkegaard

- Mindre omkostninger til vej vedligeholdelse.
- Mindre omkostninger til diæter
- Overskud 2021 på 7.000 kr.
- 3 kontingenter udestår at blive betalt, men forfølges.

Dirigent: Regnskab tages til efterretning.

4. **Forslag fra medlemmer og bestyrelse**

Forslag til sommerfest i 2022 fremsat af bestyrelse.

Bestyrelsen bemyndiges til at nedsætte et udvalg til planlægning og gennemførelse af grundejerforeningens sommerfest 2022.

Foreningen yder et tilskud til festen på 20.000kr. Mad og drikke er på deltagernes regning.

Vedtaget.

5. **Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud**

Budget: Årsresultatet vil være et underskud på 25.000, da der er mindre indtægt fra investeringer (foreningens hensættelser i obligationer) og der planlægges med en sommerfest. I længden skal der ikke køres med underskud, men det er uproblematisk for et enkelt år.

Kontingent forhøjelse.

Kontingentet hæves med 50 kr. og vejhenlæggelse fastholdes på 500 kr. for 2022. Dvs. at der for året 2022 i alt betales 1.200 kr. til grundejerforeningen.

Vedtaget.

Budgettet godkendt.

6. **Valg af formand**

- Formanden Per Christensen genopstiller, genvalgt

7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

- Bestyrelsesmedlem Martin Bo Arndt genopstiller, genvalgt
- Suppleanter genopstiller;
 - Anne Sidenious, genvalgt
 - Claus Retpen, genvalgt

8. Valg af revisor

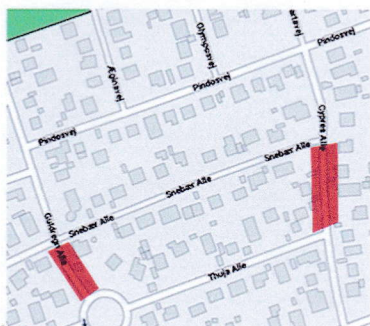
- 1 revisor er på valg for 2 år. Hardy Jensen er villig til genvalg, genvalgt.

9. Eventuelt.

- Bestyrelsen undersøger en bindende snerydningsaftale for 5 år – det vil belaste regnskabet for hele perioden, selv om kontrakten opsiges. Aftalen forventes at sikre foreningen mod prisstigninger.
- Vedligeholdelse af træer i rundkørsel; Det skal undersøges, hvorvidt der er behov for almindelig beskæring af Kastanjetræer i rundkørsel. Bestyrelsen har rakt ud til kommunen for rådgivning. Dette kan have betydelig konsekvens for foreningens gartner budget.
- Medlemsforespørgsel; Må der opstilles et juletræ i rundkørslen til December. Bestyrelsen er positiv, men opstilling af juletræ skal ligeledes nedtage og bortskaffe.
- Per Jacobsen er genvalgt i Tårnby Forsyning og vil så vidt muligt informere, hvis han hører nyt om fjernvarme.
 - Der arbejdes stadig for blødere vand i Tårnby, men da 2/3 af vandet kommer fra HOFOR, er der et stykke arbejde med at finde løsning for det.

Opdatering om Klimaprojektet (Tårnby Forsyning):

Firmaet Gottlieb har entreprisen af Etape II, som omfatter 2 bassiner i Guldregn Alle og 2 bassiner i Cypres Alle, (se fig. 1). Afspærringen mht. projektet ses i fig. 2, men pga. stigende priser er det muligt, at bassinerne i Cypres Alle først anlægges i 2023.



Når der kommer nyt i sagen, vil det blive lagt på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen har bedt Tårnby Forsyning sikre, at Klimaprojektet udføres, så der er plads til fjernvarme projekter, evt. at ombytte etaperne, hvis det kan fremme fjernvarmen.

Dirigenten melder dagsorden udtømt.

Bestyrelsen takker for fremmøde.

Dato: 21/4 - 2022



Dirigent



formand