

Til foreningens medlemmer

Der indkaldes til ordinær generalforsamling

*Torsdag den 31. marts 2022 kl. 19.30
i Bordinghus, Klitrose Alle 30*

Indkaldelsen sker i henhold til vedtægternes §14.

Dagsorden:

1. *Valg af dirigent*
2. *Bestyrelsens beretning om det forløbne år*
3. *Aflæggelse af regnskab (vedlagt)*
4. *Forslag fra medlemmer og bestyrelse*
5. *Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud (budget vedlagt)*
6. *Valg af formand*
7. *Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter*
8. *Valg af revisor*
9. *Eventuelt.*

Som det fremgår af budgettet, foreslår bestyrelsen, at kontingentet hæves med 50 kr. så der i alt betales 1.200 kr. pr. parcel. Vejhenlæggelsen fastholdes på i alt 90.000 kr., svarende til ca. 500 kr. pr. parcel.

Flere medlemmer har foreslået afholdelse af en sommerfest og bestyrelsen har derfor fremsat et forslag til afstemning. Vi foreslår en fest kun for medlemmer, og at foreningen giver et tilskud, som kan dække faste udgifter som f.eks. toiletvogn, telte, leje af fadølsanlæg, borde og stole. Brugerbetaling skal dække mad og drikkevarer.

Tidspunkt: august efter skoleferien.

Sted: Bordinghus' have, hvis vi kan få lov, ellers på en aflukket vejstrækning i foreningen.

Forslaget lyder:

Bestyrelsen bemyndiges til at nedsætte et udvalg til planlægning og gennemførelse af grundejerforeningens sommerfest 2022. Foreningen yder et tilskud til festen på 20.000kr. Mad og drikke er på deltagernes regning.

Bilag:

- Revideret årsregnskab 2021 og budget 2022

Bemærkninger:

Pkt. 6: formanden er på valg for 2 år og Per Christensen er villig til genvalg

Pkt. 7: 1 bestyrelsesmedlem er på valg for 2 år og Martin Arndt er villig til genvalg.
2 suppleanter er på valg, Claus Retpen og Anne Sidenius er villig til genvalg.

Pkt. 8: 1 revisor er på valg for 2 år, Hardy Jensen er villig til genvalg

Opfordringer til at holde foreningen i pæn stand:

Hold rendestenen fri for snavs, blade og ukrudt

Sørg for at bevoksning ikke hindrer eller generer trafik på fortov og vej

Parkér biler så de ikke hindrer trafik, (der har været tilfælde af undladt renovationsafhentning pga. manglende fremkommelighed).

Der er i disse år byggeaktivitet mange steder i foreningen, hvilket giver anledning til forskelligt rod på vore veje.

For at fastholde et pænt udseende i foreningen vil vi opfordre til at minimere brugen af containere, BigBags, paller, trailere samt byggematerialer på veje og fortove, både i omfang og tid.

Husk der skal søges ved kommunen om tilladelse til 'Råden over vejarealer'

Fra <https://www.taarnby.dk/borger/trafik-og-parkering/brug-af-vejarealer/raden-over-vejarealer/>

Tårnby Kommune er vejmyndighed på kommuneveje og private fællesveje. Du skal derfor søge om tilladelse hos os, hvis du ønsker at råde over et vejareal midlertidigt.

Råden over et vejareal er fx hvis du skal

- Stille containere, skurvogne eller lignende på vejen
- Oplagre materialer på vejen, fx når du bygger dit hus om.

Eventuelle skade på vej eller fortov skal naturligvis udbedres.

Til slut en opfordring til at afkoble tagvand (regnvand) fra kloaksystemet og i stedet føre det til egen grund f.eks. til faskine.

Ved korrekt udført (og godkendt) arbejde kan TårnbyForsyning tilbagebetale en del af tilslutningsafgiften, ca. 25.000 kr.

Yderligere oplysninger: <https://taarnbyforsyning.dk/klima/frakobling-regnvand>

Afkobling af tagvand fra kloakken vil, sammen med klimaprojektet på vore veje, mindske risikoen for oversvømmelse i tilfælde af skybrud.

Med venlig hilsen bestyrelsen.

Grundejerforeningen Kristian den II's Villaby

Balance 2020 - 2021

	2020	2021
Aktiver		
Indestående (på konto 3361 4085903195)	149.736	153.279
Tilgodehavende: Restancer	0	3.450
Aktiver i alt	149.736	156.729
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo året	134.704	149.736
Justering for kontingenttilgodehavende	0	1.725
Årets resultat	15.032	6.993
Egenkapital ultimo året	149.736	158.454
Hensættelser		
Hensat til tab på kontingenter	0	-1.725
Passiver i alt	149.736	156.729
Vejhenlæggelse		
	2.020	2.021
Primo saldo (Indestående på konto 4180 11256600)	2.457	17.138
Årets indbetalinger	90.000	90.000
Årets renteafkast	28.821	14.557
Gebyrer mv.	-2.306	-270
Årets investeringer i obligationer	-620.000	-300.000
Udtrækninger	518.166	211.394
Ultimo saldo (Indestående på konto 4180 11256600)	17.138	32.819
Kursværdi af værdipapirer ultimo året	1.283.560	1.314.550
Bogført værdi af vejhenlæggelse	1.300.698	1.347.368

Dato 31.01.2022



Christian Kierkegaard (kasserer)

Dato 06.03.2022



Pernille Frost Larsen (revisor)

Dato 10.03.2022



Hardy Jensen (revisor)

Grundejerforeningen Kristian den II's Villaby

Årsregnskab 2021

	Regnskab 2020	Regnskab 2021	Budget 2021
Indtægter			
Kontingent	204.709	201.400	204.700
Ikke placerbar indbetaling	0	0	0
Indmeldelser og forespørgsler	1.200	1.600	500
Rykkergebyrer	200	0	500
Indtægter i alt	206.109	203.000	205.700
Udgifter			
<i>Vedligehold</i>			
Gartner, træbeskæring m.m.	12.420	12.880	12.500
Snerydning	45.938	45.938	45.000
Vejarbejde	2.750	0	35.000
Vejbrødrengning	12.500	16.750	12.500
<i>Sociale aktiviteter</i>			
Fastelavnsfest	2.500	0	2.500
Loppemarked	0	1.500	1.500
<i>Administration</i>			
Forsikring	3.929	3.996	4.000
BS	1.719	1.561	
Rådgivning		5.250	
Administration	6.340	5.337	5.500
Diæter	12.000	10.500	12.000
WEBadministration	435	597	400
<i>Vejfond</i>			
Vejhenlæggelse	90.000	90.000	90.000
Udgifter i alt	190.530	194.309	220.900
Resultat før renter	15.579	8.691	-15.200
Renter og gebyrer	-547	-1.698	-324
Resultat før ekstraordinære poster	15.032	6.993	-15.524
Diverse	0	0	0
Årets resultat	15.032	6.993	-15.524

Dato 31.01.2022

Christian Kierkegaard (kasserer)

Dato 06.03.2022

Pernille Frost Larsen (revisor)

Dato 10.03.2022

Hardy Jensen (revisor)

Budget 2022 - Grundejerforeningen Kristian den II's Villaby

	Regnskab		
	Budget 2022	2021	Budget 2021
Indtægter			
Kontingent	214.800	201.400	204.700
Ikke placerbar indbetaling	0	0	0
Indmeldelser og forespørgsler	500	1.600	500
Rykkergebyrer	200	0	500
Indtægter i alt	215.500	203.000	205.700
Udgifter			
	<i>Vedligehold</i>		
Gartner, træbeskæring m.m.	13.200	12.880	12.500
Snerydning	47.000	45.938	45.000
Vejarbejde	20.000	0	35.000
Vejbrøndrensning	17.200	16.750	12.500
	<i>Sociale aktiviteter</i>		
Fastelavnsfest	2.600	0	2.500
Loppemarked	1.600	1.500	1.500
Vejfest	20.000		
	<i>Administration</i>		
Forsikring	4.100	3.996	4.000
BS	1.600	1.561	
Rådgivning	0	5.250	
Administration	5.500	5.337	5.500
Diæter	15.000	10.500	12.000
WEBadministration	600	597	400
	<i>Vejfond</i>		
Vejhenlæggelse	90.000	90.000	90.000
Udgifter i alt	238.400	194.309	220.900
Resultat før renter	-22.900	8.691	-15.200
Renter og gebyrer	-1.800	-1.698	-324
Resultat før ekstraordinære poster	-24.700	6.993	-15.524
Diverse	0	0	0
Årets resultat	-24.700	6.993	-15.524