

Grundejerforeningen Kristian d.II's Villaby

Referat af Generalforsamling 11.10.2021

Dagsorden:

1. *Valg af dirigent*
2. *Orientering om Skybrudsprojektet*
3. *Indlæg om Nabohjælp*
4. *Bestyrelsens beretning om de forløbne år*
5. *Aflæggelse af regnskab 2019 og 2020*
6. *Forslag fra medlemmer og bestyrelse*
7. *Vedtagelse af budget 2021 og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud*
8. *Valg af formand og kasserer*
9. *Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter*
10. *Valg af revisorer*
11. *Eventuelt.*

Valg af dirigent

Dirigent: Niels Frost Larsen (NFL) blev valgt

- NFL konstaterer at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.
- Medlemmerne godkender at forsamlingen er lovligt indkaldt.

Orientering om Skybrudsprojektet

Rambøll orienterer og modtager spørgsmål.

- 1 etape er fuldført.
- 2. etape vil gå i gang i foråret

Materiale omdelt til deltagerne med billeder af de berørte områder for etape 2. (Kristian II's Villaby – Klimatilpasning)

Kassetteanlæg vil fortsat ligge i vejene i det videre Klimatilpasningsprojekt.

Spørgsmål fra deltagere til Rambøll:

- SPM: Hvordan påvirkes ejendomme længst væk fra anlæg? Svar: Der kan som i dag være overfladevand.
- SPM: Ligger etape 1 og etape 2 ikke meget tæt? Svar: Det er terræn og ønske om centraliseret placering af kassetter, der ligger til grund for placering.
- SPM: Påvirkes grundvandsniveauet hvor kassetterne er placeret? Svar: Det påvirkes ikke, vandet holdes i kassetter og ledes i kloaker.
- SPM: har I alle godkendelser hjemme? Svar: Der mangler formel godkendelse af etape 2, men processen er i gang.
- SPM: Hvordan hænger det sammen med skybrudsprojekt på Hyben alle? Svar: Hyben alle laves af kommunen og er en af de 6 etaper.
- SPM: Er der evalueret på etape 1? Svar: Det fungerer i dag, og der er installeret en vandbremse. Der skal opføres en styring så vandes kan styres detaljeret.

Grundejerforeningen Kristian d.II's Villaby

- SPM: Hvorfor er Styring ikke etableret? Svar: Vi er ved at vurdere om der skal mere vandbremse eller et Styrings system, der er nye modeller på vej.
- SPM: Hvor dybt ligger og hvor store? Svar: 90m³, dybde 2-2,25 meter.
- SPM: Skybrudsprojekt eller klimatilpasningsprojekt – hvad er forskellen? Svar: Det handler om de mængder vand de kan optage.

Filen sendes til formanden med opdaterede planer. (Kommer på hjemmesiden)

Indlæg om Nabohjælp

Carsten Andersen, Bo Trygt. (Nabohjælp, TrygFonden)

Oplæg; Hvordan kan vi få færre indbrud i DK.

Udvikling i indbrud; for 3 år siden 30.000 indbrud - nu 17.000 pr. år. Sammenlignet med nabolande burde Danmark ligge på 7.000

Hvordan man forhindrer indbrud og bruger nabohjælp;

Fremgangsmåden ved indbrud har ikke ændret sig i mange år. Derfor kan man selv gøre meget.

Nogle tyve kører gerne rundt og kigger og slår til bagefter, andre tager hvad de lige ser. Dette er ikke gældende for målrettet tyveri af særlige møbler fx designermøbler, der planlægges mere.

Gode råd fra Carsten Andersen (tidligere ansat i Politiet)

- Gå rundt om jeres hus og se hvor i selv ville gå ind. Har man flere end 1 indbrud er de ofte kommet ind samme sted.
- Den primære indgang er vinduer, ikke ved at smadre men ved opbræk.
- Husk at låse udhus – her finder tyven værktøj til indbrud.
- Ekstra vindueslåse er billige.
- Vinduer efter 2009 er ofte sikret mod indbrud ved listeaftagning.
- Indbrud er fortrinsvis om dagen
- Boliger med høje hække foretrækkes af tyve
- Benyt gerne udendørslys og indendørs lystimere
- Snak med naboerne (Nabohjælp)
 - Hils på naboerne og gerne på dem du ikke kender.
 - Ved rejse aftal fx at tømme postkasse, bil i indkørsel, skrald i skraldespand
 - Nabohjælp app
 - Skiltning med nabohjælp (det kriminalpræventive råd)

Bestyrelsens beretning om de forløbne år

- Kort præsentation af siddende bestyrelse.

Generalforsamlingerne: skulle være d. 19.marts 2020, så vi måtte udsætte pga. Covid-19. Ingen forslag til afstemning var indkommet. Bestyrelsen kunne fortsætte uændret, den ene revisor (Michael Anslev) ønskede at fratræde hvorefter suppleant Hardy Jensen tiltrådte.

I efteråret aflyste vi den udsatte generalforsamling 2020 pga. fortsat Covid-19.

Generalforsamling 2021 blev også udsat til denne dato. Ingen forslag til afstemning indkommet fra medlemmer.

Grundejerforeningen Kristian d.II's Villaby

Henrik Jørgensen har ønsket at fratræde som kasserer. Christian Kierkegaard fra bestyrelsen tilbød at overtage, hvilket vi tog imod. Skiftet skete i løbet af marts 2021.

Bestyrelsesmedlem Valentin Manea ønsker at fratræde.

Grønne områder: Ny gartnerordning fungerer godt og gøres permanent.

Vejbrønde: Blev renset i efteråret 2019. Blev renset i efteråret 2020, og vil blive renset igen dette efterår.

Hold gerne ristene rene for blade grene mv. og brug dem ikke som affaldssteder.

Snerydning: Generalforsamlingsbeslutningen sidste år gav os mulighed for at vælge en anden leverandør, og Kim fik også indhentet to andre tilbud. De var ret enslydende og tilbød en sæsonordning for ca. 150.000 eller en 'pr. gang' ordning til 6600, men tilbuddet indebar 'præventiv saltning' efter entreprenørens vurdering. (pris 4000 pr. gang).

Det nuværende budget ville række til 6-7 rydninger eller 10 saltninger, så vi endte med at forlænge den nuværende kontrakt 1 år og tage spørgsmålet op igen. Derfor vores forslag til afstemning på denne forsamling.

Vejsyn: Vi har kun haft få skader de seneste år, bortset fra hjørnet Cypres Alle, Hyben Alle, som blev mast 2 gange med kort mellemrum i år. Begge gange har naboer været hurtige til at fotografere synderne og meldt det. Derefter har kommunen taget sig af det.

100 år: Det føles allerede som længe siden. I maj 2019 fejrede vi foreningens 100års jubilæum med en fest ved Bordinghus.

Det var et velbesøgt og vellykket arrangement, så stor tak til alle der har deltaget i planlægning og afvikling, og også til alle som deltog og gjorde det til en god fælles fest

Fastelavn: Der blev holdt tøndeslagning i rundkørslen til fastelavn 2019 og 2020, med god deltagelse, men Covid-19 stod i vejen i 2021. Tak til fastelavnsholdet for at fastholde traditionen.

Loppemarked: Også tak til arrangørerne af sommerloppemarked, det har jo også været tradition i en del år, og klarede sig uden om corona restriktionerne.

Bebyggelsesprocent: På forespørgsel fik vi at vide, at vi allerede kan bebygge op til 33%, hvis vi bare bygger i 2 etager, men at vi fortsat har mulighed for at søge dispensation til 25%. Teknisk Forvaltning har bedt om (og er blevet bevilliget) fritagelse for at kunne dispensere fra de 16%.

Nabohjælp: Har været oppe i bestyrelsen flere gange og er med på dagsordenen pga. nye indbrud i området.

Elektronisk kommunikation: Vi er nu koblet på betalingservice, og det fungerer fint, vi undersøgte derfor, om der var tilsvarende løsninger for kommunikation til medlemmerne. Der var 4 løsninger, men det viste sig, at der kun var en, der var anvendelig og i en prisklasse for os. Det var Strålfors&PostNord, der kunne modtage materialet fra os som PDF, og derefter printe og kuvertere, samt postomdele til vores adresseliste. Prisen var ca. det dobbelte af vores nuværende, så ikke interessant.

Vi kigger derfor på andre kommunikationsmetoder, f.eks. via vores eksisterende kanaler FaceBook og hjemmeside, og vil i den anledning høre om det er acceptabelt for medlemskredsen.

Hjemmesiden er meget stillestående, men der er god aktivitet i Facebook gruppen vedr. mange emner fra ting der gives væk, deling af værktøj, gratis havefrugt og bare gode råd mellem medlemmer.

Skybrudssikring: Det projekt vi selv startede for ca. 6 år siden og som i 2019 blev overtaget af TårnbyForsyning (TF), har stået stille i år, efter Etape I er fuldført. Det vil fortsætte næste år som

Grundejerforeningen Kristian d.II's Villaby

præsenteret af Rambøll.

Forsinkelsen skyldes tvivl om ansvar i tilfælde af skade, set i sammenhæng med skiftet fra faskiner i fortov til opbevaringsbassin under kørebanen og under usædvanlig voldsomt vejr.

Vi har stillet uddybende spørgsmål og fået svar, men TF mener ikke, der er grund til at indføre svarene i kontrakten, når de allerede er givet skriftligt.

Bestyrelsen var stadig i tvivl og har derefter købt juridisk bistand. Denne gav ikke noget entydigt svar, men foreslog, at vi informerede medlemmerne om sagen og gav mulighed for indsigelse. Da der ikke kom yderligere indsigelser efter vores nyhedsbrev, valgte et flertal i bestyrelsen at underskrive tillægget for Etape II.

Ordinær General forsamling kommer igen til marts og herefter i normal gænge.

Dirigenten gjorde opmærksom på at forslag til afstemning skal indsendes inden 15. februar

Spørgsmål til beretning;

SPM: Hvad vil de ikke skrive under på fra kommunens side? Svar: Ansvar for skader som følge af meget kraftig regn eller andet voldsomt vejr. Skader på vej forårsaget af utilstrækkelig fundering af anlægget.

Aflæggelse af regnskab 2019 og 2020

- Regnskab præsenteres ikke, men er omdelt i marts.
- Ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskab fra medlemmer.
- Regnskaberne godkendes.

Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Bestyrelsen havde i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamling, nævnt muligheden for ved fuldmagt at lade et andet medlem stemme for sig, og i den forbindelse accepteret stemme pr. mail til bestyrelsens mailboks.

Lovligheden af dette blev ved mødet draget i tvivl, henholdt til teksten i vedtægterne, og derfor blev disse stemmer og fuldmagter ikke talt med (10 i alt).

Alle afstemninger blev dog afgjort med komfortabelt flertal, som 'brevstemmerne' ikke kunne have ændret.

Forslag til afstemning;

1. Snerydningsordning fortsættes: Ja eller nej?
 - 3 ønsker ordning afskaffet / alle øvrige (30+) ønsker en ordning bibeholdt. = En **snerydningsordning videreføres.**
2. Præcisering af e-mail afstemning.
 - E-kommunikation; Bestyrelsen arbejder videre for bedre e-kommunikation. til medlemmerne, herunder mulighed for e-mail afstemning, opfordring til at oprette medlemmer som "abonnementer" på hjemmeside m.m. = ingen ændring nu, men **Tilslutning til E-kommunikations udvikling (vedtaget).**
3. Bestyrelsesdiæter reguleres;
 - 0 stemmer imod = **Vedtaget**

Grundejerforeningen Kristian d.II's Villaby

Vedtagelse af budget 2021 og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud

- Budget godkendt (uden videre præsentation)
- Bidrag fortsættes uændret

Valg

For at fastholde de valgperioder som er fastsat i vedtægterne (valg i marts for 1- eller 2-årig periode) blev valg udført svarende til de to ikke-afholdte generalforsamlinger i marts 2020 og marts 2021.

Dvs. at nogle valg f.eks. gælder en periode som er 3/4 overstået.

Valg af formand og kasserer

- Formand genvalgt (Per Christensen) for 2-årig periode fra marts 2020
- Kasser genvalgt (Christian Kierkegaard) for 2-årig periode fra marts 2021

Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Bestyrelsesmedlem Martin Bo Arndt genvalgt for 2-årig periode fra marts 2020
- Bestyrelsesmedlem Kim Pedersen genvalgt for 2-årig periode fra marts 2021
- Bestyrelsesmedlem Valentin Manea udtræder
- Michael Boredal er valgt som nyt Bestyrelsesmedlem for 2-årig periode fra marts 2021
- Nina ~~Vangkilde Jørgensen~~ er valgt som nyt Bestyrelsesmedlem for 2-årig periode fra marts 2021 **LUNDAKER JENSEN**
- Claus Retpen er genvalgt som Bestyrelsessuppleant for 1-årig periode fra marts 2021
- Anne Sidenius er valgt som ny Bestyrelsessuppleant for 1-årig periode fra marts 2021


Valg af revisorer

- Revisor Hardy Jensen er genvalgt for 2-årig periode fra marts 2020
- Revisor Pernille Frost Larsen er genvalgt for 2-årig periode fra marts 2021
- Revisor suppleant Jakob Rosholm er valgt for 2-årig periode fra marts 2021

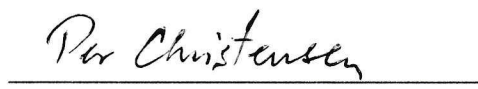
Eventuelt

- Et medlem mente, at der er sket en æstetisk forringelse af området pga. f.eks. udestående byggemateriale eller trailere, der er placeret på vej eller fortov. Der blev opfordret til at medlemmerne tænker over dette. Samme medlem spurgte til muligheden for at fremsende forslag til æstetiske retningslinjer til bestyrelsen (Bestyrelsen modtager gerne input).
- Der blev rejst spørgsmål om hvem, der har ansvar for hvide farver ved vejbump på private veje, da disse er tæt på slidt bort. (Bestyrelsen undersøger).

Dato: 9/11-2021



Dirigent



formand