

Til foreningens medlemmer

Der indkaldes til forsinket ordinær generalforsamling

*Mandag den 11. oktober 2021 kl. 19.00
i Bordinghus, Klitrose Alle 30*

Indkaldelsen sker i henhold til vedtægternes §14.

Dagsorden:

1. *Valg af dirigent*
2. *Orientering om Skybrudsprojektet*
3. *Indlæg om Nabohjælp*
4. *Bestyrelsens beretning om de forløbne år*
5. *Aflæggelse af regnskab 2019 og 2020*
6. *Forslag fra medlemmer og bestyrelse*
7. *Vedtagelse af budget 2021 og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud*
8. *Valg af formand og kasserer*
9. *Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter*
10. *Valg af revisorer*
11. *Eventuelt.*

Bemærkninger :

Pkt. 2

TårnbyForsyning og Rambøll vil fortælle om det videre forløb (Etape II)

Pkt. 3

Indlæg fra Bo trygt! om Nabohjælp i vores område (aftale ikke endeligt bekræftet endnu)

Pkt. 5

Revideret regnskab for 2019 og 2020, samt budget for 2020 og 2021 blev uddelt i foråret hhv. 2020 og 2021, og kan ses på vores hjemmeside :
(Kristian2.dk "Om foreningen/dokumenter/referat generalforsamling/" 2020 og 2021)

Pkt. 6

Vi har ikke modtaget forslag fra medlemmerne, men bestyrelsen fremsætter 3 forslag:

Forslag om ophør af snerydningsordning.

"Beslutningen om at have en snerydningsordning, vedtaget på tidligere generalforsamling, ophæves."

Begrundelse: Sidste sæson blev der ryddet sne 5 gange og foreningen betalte 45937,50kr for en fast 1-årig aftale. Ved afskaffelse af snerydning kan hver parcel spare mere end 200 kr. på kontingentet fremadrettet.

Hvis forslaget vedtages vil vi undlade at tegne kontrakt for den nu kommende sæson, kontingentnedsættelse vil være for 2022.

Forslag om elektronisk kommunikation.

Bestyrelsen foreslår, at alt kommunikation mellem bestyrelse og medlemmer fremadrettet gennemføres elektronisk i form af Facebook, Hjemmeside og e-mail.

Begrundelse: I dag udsender bestyrelsen materiale til grundejerforeningen på papir, det gælder fx indkaldelser til generalforsamling. Vi har 171 medlemmer i vores Facebook gruppe (Gruppen blev oprettet for 12 år siden) og vi har en hjemmeside med information om foreningen og andet materiale. Det er bestyrelsens opfattelse, at dette dækker informationsbehovet og at papirtryk og omdeling af papir kan ophøre, uden at kommunikationen mellem bestyrelse og medlemmer forringes.

Forslag om forhøjelse af bestyrelsesdiæter og årlig regulering af samme.

Bestyrelsen foreslår:

at diæter i 2022 til bestyrelsesmedlemmer og kasserer øges med 25 pct., samt at diæterne fra 2023 årligt reguleres ift. Danmarks Statistiks prisindeks

Bestyrelsesmedlemmernes årlige diæter udgør 3.000 kr. til formand og kasserer, og 1.500 kr. for bestyrelsens øvrige tre medlemmer. Suppleanter modtager ikke diæter.

Diæterne har været fastholdt på samme niveau siden 2002. Bestyrelsen mener ikke det nuværende niveau er tidssvarende, og indstiller, at det hæves med 25 pct., svarende til 3.750 kr. for formand og kasserer og til 1.875 kr. for bestyrelsens øvrige tre medlemmer. For at sikre at honoraret følger prisudviklingen i samfundet indføres en regulering, så honoraret øges med Danmarks Statistiks forbrugerprisindeks. Reguleringen ift. forbrugerprisindekset sker første gang i 2023, og med udgangspunkt i prisindeksets stigning fra 2021-2022. Fremadrettet sker reguleringen ligeledes med et års forsinkelse.

Pkt. 7

Budget for 2020 og 2021 blev uddelt i forbindelse med annoncering af generalforsamling de pågældende år. Da vi ikke har modtaget nogen indsigelser, har vi administreret efter de oplyste budgetter, og vil her blot fremlægge til generalforsamlingens formelle godkendelse.

Pkt. 8

Formanden Per Christensen var på valg for en periode af 2 år i 2020 og har administrativt fungeret videre indtil nu.

Eventuelle modkandidater bedes melde sig, ellers fortsættes til generalforsamlingen 2022.

Kassereren er på valg for 2 år i 2021. Den hidtidige kasserer Henrik Jørgensen ønsker ikke at fortsætte, og da vi ikke kunne foretage valg, har bestyrelsen uden modkandidater taget imod bestyrelsesmedlem Christian Kierkegaards tilbud om at overtage jobbet. (Tiltrådte i marts). Hvis der er nogen modkandidater bedes de melde sig.

Pkt. 9

I 2020 var 3 bestyrelsesmedlemmer på valg for 2 år : Martin Bo Arndt, Christian Kierkegaard og Valentin Manea.

Alle 3 har arbejdet videre til nu, men Valentin ønsker at udtræde og Christian er nu fungerende kasserer, så Martin er på valg og villig til genvalg, men vi mangler yderligere et bestyrelsesmedlem for at leve op til vedtægterne. Er der nogen kandidater ?

I 2021 er 1 bestyrelsesmedlem på valg for 2 år: Kim Pedersen er villig til genvalg.

Hvert år er der valg af to bestyrelsessuppleanter for en periode af 1 år. Det har de senere år været svært at få posterne besat, vi har for tiden kun én, Claus Retpen, som er villig til genvalg. Hvis andre har interesse bedes de melde sig.

Pkt. 10

Vi har to revisorer, som er på valg i hhv. 2020 og 2021 for 2-års perioder.

Hardy Jensen var revisorsuppleant, men afløste i 2020 den afgangende revisor Michael Anslev, uden valg pga. corona. Hardy er villig til genvalg.

Pernille Frost Larsen er på valg i 2021 og villig til genvalg.

Er der andre kandidater ?

Interesserede bedes henvende sig til bestyrelsen eller ved generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

bestyrelsen.

Og så nogle påmindelser

HUSK AT :

Holde rendestenen fri for snavs og ukrudt

Klippe hæk og træer ud mod fortov, så der er fri passage

Undgå at blokere vej og fortov med byggematerialer og lignende.

Led tagvand til egen grund (kan medføre belønning fra TårnbyForsyning !)