

# Aftale

03-04-2020

Mellem

Grundejerforeningen Kristian den II's Villaby  
Snebær Allé, Thuja Allé, Ambra Allé, Nøddevang, Klitrose Allé, Blåregn  
Allé, Guldregn Allé og Cypres Allé  
2770 Kastrup  
("Grundejerforeningen")

og

**TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S  
Gemmas Allé 39  
2770 Kastrup  
CVR – nr.: 32667732  
("Forsyningsselskabet")

(Tilsammen "Parterne")

Om gennemførelse af første etape af klimatilpasningsprojektet på Snebær Allé, Thuja Allé og Guldregn Allé

## INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	BAGGRUND OG FORMÅL .....	3
2.	PROJEKTET .....	3
3.	FORUDSÆTNINGER.....	3
4.	ANSVAR- OG OMKOSTNINGSFORDELING .....	4
	4.1 Etablering.....	4
	4.2 Drift og vedligeholdelse.....	4
5.	ÆNDRINGER .....	4
6.	NEDLÆGGELSE AF PROJEKTANLÆGGET EFTER ETABLERING.....	5
7.	ANSVAR.....	5
8.	TVISTER.....	5
9.	UNDERSKRIFTER.....	5

### BILAG 1. PROJEKTFORSLAG

## **1. BAGGRUND OG FORMÅL**

Parterne ønsker i fælleskab at gennemfører første etape af klimatilpasningsprojektet på Grundejerfor-  
eningens private fællesveje Snebær Allé, Thuja Allé og Guldregn Allé i Tårnby Kommune. Projektfor-  
slaget er vedlagt denne aftale som bilag 1.

Formålet med projektet er at reducere risikoen for oversvømmelse i lokalområdet ved kraftigt regnvejr.  
Dette ved at tilbageholde regnvandet, så der skabes plads i spildevandssystemet.

Det er målet at sikre området til en 10-års regnhændelse med klimafaktor, så servicemålet i spildevands-  
planen opfyldes. Dette kræver, at projektet håndterer regnvandet fra vejene, samt at 80% af grundejerene,  
der bor ud til vejen, kobler deres regnvand fra spildevandssystemet. Afkoblingen udføres inden for 5-10  
år. Den planlagte forsyningsikkerhed kan ikke opretholdes såfremt, der ikke sker den nødvendige fra-  
kobling af tag og vejvand. Det betyder, at såfremt en part ikke gennemfører sin del, vil projektet ikke have  
den fulde funktion, og evt. gener som følge heraf, kan ikke lastes den anden part.

Denne aftale fastsætter rammerne for projektet, og den gælder i anlæggets tekniske levetid på 75 år.

## **2. PROJEKTET**

Projektet består af to dele.

- Et delprojekt for håndtering af vejvand, Vejvandsprojektet
- Et delprojekt for frakobling af tagvand, Tagvandsprojektet

I Vejvandsprojektet anlægges der faskiner under fortovsarealerne, som tilbageholder regnvandet fra ve-  
jene, jvf. bilag 1.

Faskinerne dimensioneres til en statistisk 10-års regnhændelse med klimafaktor. Det vil sige, at der stati-  
stisk kun vil ske oversvømmelse en gang hvert tiende år, og dette gælder 100 år ud i fremtiden.

Ved meget kraftig regn og andet voldsomt vejr, kan der dog komme så meget regnvand at faskinerne ikke  
kan håndtere det. Vejvandsprojektet reducerer dermed – men fjerner ikke - risikoen for oversvømmelser.

Vejvandsprojektet forventes etableret i 2020 og anlæggets tekniske levetid er 75 år. Forsyningselskabet  
er ansvarlig for at den gennem Vejvandsprojektet opnåede sikkerhed mod oversvømmelse også fortsætter  
derefter.

I Tagvandsprojektet frakobler mindst 80% af grundejerne deres regnvand indenfor en periode på 5-10 år.

## **3. FORUDSÆTNINGER**

Det er en forudsætning for denne aftale, at

- alle nødvendige myndighedsgodkendelser og – tilladelser kan opnås, herunder for trafikale og miljømæssige forhold mv., og at
- der ikke opstår forhold, som medfører en væsentlig fordyrelse af projektet.
- i tilfælde af projektstop føres vejanlægget tilbage til oprindelig stand, på nær de dele af anlægget der er etableret og er i funktion.

#### **4. ANSVARS- OG OMKOSTNINGSFORDELING**

##### **4.1 Etablering**

Forsyningsselskabet er ansvarlig for etablering af Vejvandsprojektet, herunder detailprojektering, indhentelse af fornødne tilladelser, gennemførelse af udbud og indgåelse af kontrakter med entreprenør, leverandører mv. Forsyningsselskabet afholder alle omkostningerne til Vejvandsprojektets etablering.

Parterne udpeger hver en kontaktperson, der varetager den løbende dialog, herunder særligt i forhold til at sikre, at Forsyningsselskabet har uhindret adgang til arealerne, hvor anlægget skal etableres, og at arealerne i nødvendigt omfang er ryddet for biler, cykler mv.

##### **4.2 Drift og vedligeholdelse**

Forsyningsselskabet ejer faskinerne efter etablering og er således ansvarlig for drift og vedligeholdelse. Driften består i at efterse med passende interval (f.eks. 1 år), og spule faskinerne, når der er behov for det. Hvis anlægget giver anledning til væsentlige gener for grundejerforeningen skal dette hurtigst muligt afhjælpes af Forsyningsselskabet. Forsyningsselskabet driver og vedligeholder faskinerne i hele levetiden og afholder alle omkostninger forbundet med dette.

Grundejerforeningen har ansvar for at fjerne blade og affald fra riste samt tømme sandfangsbrønde. Grundejerforeningen afholder alle omkostninger forbundet med dette.

#### **5. ÆNDRINGER**

Forsyningsselskabet kan under eller efter etablering af Vejvandsprojektet foretage ændringer i anlægget, som ikke forringer evnen til at håndtere regnvandet fra vejen eller ændrer områdets visuelle udtryk. Grundejerforeningen skal kontaktes i nævnte sammenhæng.

Grundejerforeningen skal efter etablering af anlægget orientere Forsyningsselskabet om alle væsentlige ændringer af vejen, og give Forsyningsselskabet en rimelig frist til at reagere, hvis ændringerne efter Forsyningsselskabets opfattelse kan forringe anlæggets funktion.

Ændringer af anlægget må alene foranlediges af Forsyningsselskabet eller efter forudgående godkendelse fra Forsyningsselskabet.

## 6. NEDLÆGGELSE AF PROJEKTANLÆGGET EFTER ETABLERING

Skulle en Part ønske at nedlægge anlægget, skal denne Part afholde omkostningerne forbundet med dette og etablere anden foranstaltning efter gældende normer. Ønsket om nedlæggelse skal ske skriftligt med et varsel på tre år.

## 7. ANSVAR

Forsyningselskabet påtager sig intet ansvar for eventuelle skader på vejen eller Grundejerforeningens ejendom, der skyldes anlæggets nedsatte funktion eller nedbrud som følge af meget kraftig regn eller andet voldsomt vejr.

## 8. TVISTER

Parterne skal med positiv, samarbejdende og ansvarlig holdning søge eventuelle uoverensstemmelser løst ved direkte forhandling mellem Parternes kontaktpersoner.

Såfremt en mindelig løsning ikke kan opnås, afgøres tvisten af de almindelige domstole i henhold til dansk rets almindelige regler.

## 9. UNDERSKRIFTER

Kastrup 14/4 2020

[Sted og dato]

Per Christensen

("Grundejerforeningen")

Kastrup 15/4 2020

Hanne Jørgensen  
kasserer i grundejerforeningen

Tårnby 03.04.2020

[Sted og dato]

Raymond Skaarup

("Forsyningselskabet")

Raymond Skaarup  
Direktør

**TÅRNBYFORSYNING**

Eden A. Smitgaard