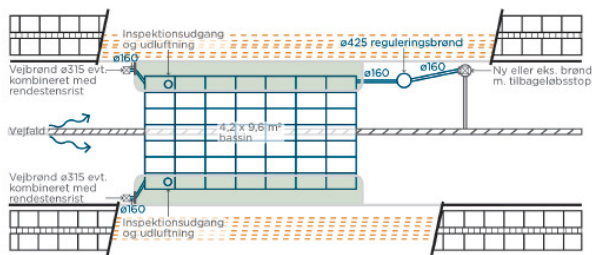


Anbragt under vejoverfladen i firkant



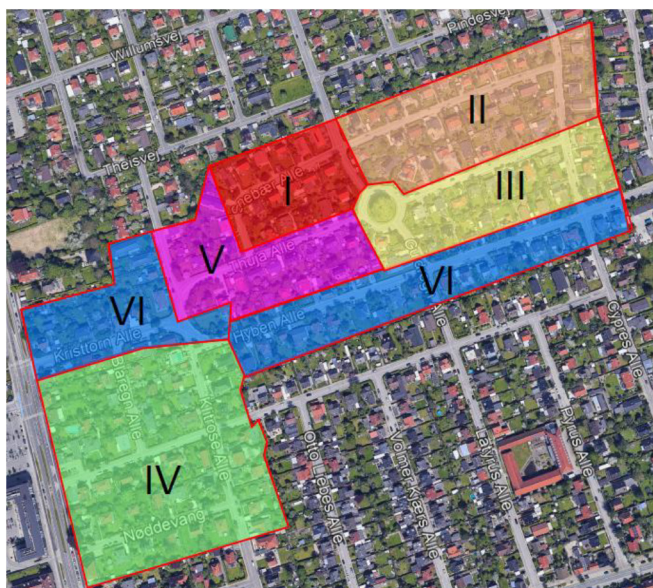
Ved anbringelse under vejen foreslås at oprette vejbede, der samtidig vil fungere trafikdæmpende ved at indsnævre vejen til én bane.

En anden side af princippet er, at tagvand i størst muligt omfang skal ledes til egen grund i faskine eller regnbed, i stedet for at ledes til kloakken. Det anslås, at regnmængden på tagene er af samme størrelsesorden som regnmængden på vejene, så her kan vi selv yde et væsentligt bidrag.

Som støtte til det tilbyder TårnbyForsyning at tilbagebetale en del af 'tilslutningsbidraget' ca. 25000kr., når man kan fremlægge dokumentation fra autoriseret kloakmester på, at alt tagvand er frakoblet kloaknettet. (Nærmere beskrivelse af reglerne hos TårnbyForsyning :

<http://www.taarnbyforsyning.dk/da-DK/Klima/Frakobling-af-regnvand.aspx>)

Forløbet fordeles over nogle år, for at kunne høste erfaringer, og af budgetmæssige årsager.



Etape I gennemføres i 2020 (Snebær Alle fra Thuja Alle til og med Guldregn Alle hen til rundkørslen). Her tænkes udelukkende brugt faskiner i fortov. Præcis placering afventer oplysninger om rør og kabler i fortovene. Rambøll er i gang med detailprojekteringen og udbud forventes i løbet af marts/april.

Etape II & III forventes gennemført i 2021

Etape IV forventes gennemført i 2022

Etape V og VI forventes gennemført i 2022-2023

Som projektet ligger i øjeblikket, er der stadig en del punkter, som skal afklares med politi, vejmyndighed og ledningsejere.

Bebyggelsesprocent

Vi fik ikke noget direkte svar på vores ansøgning om forhøjelse, blot bekræftelse på modtagelsen, men som svar på en nabohøring om samme emne, har vi spurgt til det og fået denne forklaring:

Kort fortalt: Vi kan stadig kun få dispensation til at bebygge op til 25% af grunden, bebyggelse der dækker en større del af grunden skal godkendes politisk.

Men hvis man kun bebygger op til en sjettedel af grunden (~16,7%), må man gøre det i 2 fulde etager.

Kommunens tekniske forklaring :

Byplanvedtægt 4 tillader i dag byggeri på en 1/6 af grunden i to fulde planer, hvilket svarer til en bebyggelsesprocent på 33,3. Dette er byggeretten på ejendommene i området.

Fravigelser herfra kræver dispensationer - og er derfor ikke en ret.

Forvaltningen er bemyndiget til efter en konkret vurdering at kunne meddele dispensationer til byggeri i ét plan med en bebyggelsesprocent på op til 25. Andre dispensationer eller fravigelser kræver politisk behandling.

Det er ikke forvaltningens opfattelse, at den politiske udmelding om at se positivt på ansøgninger om - gennem lokalplaner - at forhøje byggemuligheden i områder, hvor bebyggelsesprocenten i dag er 25 eller lavere som udgangspunkt omfatter grundejerforeningerne under Byplanvedtægt 4. Forvaltningen har modtaget jeres ansøgning om et fornyet plangrundlag, men der er ikke taget politisk stilling til igangsættelse, indhold m.v.

Tilsvarende vedrører beslutningen fra 12/3 2019 om bemyndigelse af forvaltningen til at dispensere fra bebyggelsesprocenten fra 25 til 30 alene inden for de områder, hvor Bygge- og Ejendomsudvalget har besluttet nyt lokalplanarbejde igangsat jf. ovennævnte.

Dispansationsansøgninger herom skal altså, som i det konkrete tilfælde, afgøres politisk.

Opfordring:

Hold fortov og vej ryddet, så både vi selv og en evt. snefejer kan passere.

Flere steder spærres bigbags, grusbunker og byggematerialer fortovet gennem lang tid.

Det bør minimeres, og altid afmærkes.

Rendestenen skal også holdes ren, dels for at vandet får frit løb, dels for at undgå, at der gror ukrudt, som ødelægger belægningen.

Øvrige oplysninger

Der er tegnet snerydningskontrakt med samme firma som tidligere, de øvrige tilbud var væsentlig dyrere.

Generalforsamlingen er fastsat til d. 19. marts 2020

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 15. feb. (ifølge vedtægternes §14 stk.4).

Firmaet Gigabit er i disse dage ved at føre fiberforbindelse fra Saltværksvej ad Klitrose Alle til Peitersvej.

Gigabit har ikke aktuelle planer om at lægge fiber i vores område, men oplyser at beboere på Klitrose Alle kan benytte deres tilbud om installation og internet ved hurtig tilmelding ('mens de er i området').

I grove træk er deres tilbud:

Betal godt 12.000kr nu og få fiber installeret gennem nærmeste husmur, samt 100 Mb internetabonnement i 4 år.

Nærmere oplysning: support@gigabit.dk og www.gigabit.dk

Dette dokument kan også ses og hentes på vores hjemmeside (med illustrationerne i farver).

Med venlig hilsen

G/F Kristian d. II's Villaby

Bestyrelsen