

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kristian d. IIs Villaby onsdag 13. marts 2019

Per Christensen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Niels Frost Larsen blev foreslået af bestyrelsen og valgt med klapsalver. Niels konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og at der ikke var indkommet forslag ud over de forslag som fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen. 32 parceller havde tilmeldt sig generalforsamlingen, og det blev efterfølgende anslået at 37 parceller var repræsenteret. Hertil kommer at der til afstemningspunktet var givet 6 brevstemmer og 3 fuldmagter.

2. Orientering om klimaprojekt

Raymond Skaarup fra Tårnby Forsyning (TF) og Per Jacobsen orienterede om klimaprojektet til håndtering af skybrud.

Per Jacobsen gengav projektets historie som går tilbage til 2015, hvor vi søgte tidsnok til at få del i 100% (med)finansieringsordningen hos forsyningsselskaberne. Ansøgningen indeholdt to løsninger til at samle vand op a) faskiner i fortovet og b) regnbede. Begge projekter kostede i størrelsesorden 10-12 mio. kr. mens et traditionelt kloakeringsprojekt til bekæmpelse af skybrud koster i omegnen af 50 mio. kr. Projektet er trukket i langdrag grundet spørgsmål om ejerskab af vejene og økonomiske bygherreforpligtelser for grundejerforeningen.

Det står nu klart at TF overtager bygherreforpligtelsen, og dermed ansvaret for projektet.

Raymond Skaarup fortalte efterfølgende om projektets logik, og hvordan projektet faktisk også vil hjælpe de medborgere, som bor længere øst på i Kastrup. Der er fordele og ulemper ved de to løsninger a) faskiner ved fortov og b) regnbede. En umiddelbar fordel ved faskineløsningen er, at den er gravet ned, mens en ulempe er at en art skydelåge i kantstenen skal trækkes for inden vinteren, når der saltes. En umiddelbar fordel ved regnbede er, at de kan forskønne området og virke dæmpende på trafikens hastighed – på ingeniørfirmaet Rambølls tegning er bedene placeret i sving, hvor det i forvejen ikke er lovligt at parkere. En ulempe er at regnbedene skal passes, ligesom foreningen selv skal betale for bedenes evt. blomsterpynt, samt at bedene kan risikere at gå i stykker, hvis et køretøj påkører et bed.

Teknologien til skybrudsbekæmpelse har udviklet sig siden ansøgningen om økonomisk støtte blev sendt til TF i 2015, og der findes i dag mange forskellige løsninger rundt omkring i landet. Der er også muligt at kombinere de to løsninger.

En overordnet tidsplan er, at der projekteres i 2019, mens selve implementeringen sker over 2-3 år. Projektet begynder med en vejstrækning som pilot.

Er man interesseret i at etablere en skybrudsventil ved sit hus' nedløbsrør, kan man kontakte TF herom. I tilfælde af skybrud vil ventilen lede vandet væk fra huset i stedet for ned i kloakken. Endelig oplyste Raymond, at der er etableret klimaprojekter i bl.a. Gladsaxe, Brøndby og Rødovre, som man kan besøge ved lejlighed (bestyrelsen vil undersøge de mere specifikke adresser).

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Per Christensen fortalte om det forgangne år.

Snerydning

Der var meget begrænset snefald i denne og foregående sæson, hvilket gør det interessant at undersøge alternativer til den nuværende betalingsordning (betaling pr. gang, i stedet for som nu pr. sæson) eller helt at sløjfe ordningen. Den nuværende 3-årige kontrakt udløber i denne måned. Bestyrelsen har derfor et beslutningsforslag om snerydning, samordnet med et medlemsforslag (pkt. 5).

Grønne områder

Valentin fra bestyrelsen er i kontakt med gartneren om en ny kontrakt.

Jubilæumsfest

Lise Løvborg fra den tidligere bestyrelse har udarbejdet en plan og skaffet kontakter og tilbud til udførelse af projektet. Martin fra den nuværende bestyrelse har overtaget opgaven og er i gang med at aftale endeligt, jf. pkt. 10.

Bebyggelsesprocent

Kommunen har åbnet mulighed for at ændre bebyggelsesprocenten til 30 (fra nuværende ca.16%). Da der viste sig interesse for det i foreningen, valgte vi at holde en ekstraordinær generalforsamling, hvor emnet blev diskuteret og den efterfølgende afstemning gav flertal for at ansøge om forhøjelse til 30%. Bestyrelsen har derfor anmodet om en forhøjelse af bebyggelsesprocenten og udtrykt ønske om at deltage i udarbejdelsen af en ny lokalplan

Klimaprojekt

Klimaprojektets finansiering var tidligere grundejerforenings problem, men nu har TF overtaget finansieringsforpligtelsen, og vi glæder os til samarbejdet.

Fastelavn (i 2018)

- blev afholdt i snevejr, og der var som altid en pæn deltagelse. Stor tak til de frivillige som står bag arrangementet.

Loppemarked

- blev afholdt i rundkørslen i juni. Stor tak til de frivillige som gør arbejdet.

Vejsyn

Bestyrelsen har foretaget en grundig gennemgang af området, og fik udarbejdet en omfattende liste over skader. Efterfølgende lykkedes det kun at få ét tilbud, og det lød på knapt 100.000 kr.

Bestyrelsen har på den baggrund konkluderet at vejene skal gennemgås igen til foråret, og at der er brug for en prioritering af hvilke skader der skal laves først, så det er muligt at opdele arbejdet i etaper.

I samme forbindelse har bestyrelsen udarbejdet et brev som vil blive afleveret, når vi kan se at nogen igangsætter byggeri. I brevet opfordrer bestyrelsen til at beboeren indgår en aftale med sin entreprenør og gør det klart, at det er entreprenøren, som har ansvar for at retablere efter evt. skader på vej og fortov. Der er reableret pænt flere steder de seneste år, men vi ved også, at det kan være en kamp at få entreprenøren til at gøre det.

Internet og TV

Martin har kontaktet Yousee og fik lovning på at alle i foreningen kunne forbindes til deres net.

Yousee's tilbud om TV pakke til grundejerforeningen er ikke interessant, da det betyder at grundejerforeningen skal påtage sig månedlig opkrævning og registrering af abonnementer. Internet og TV kan leveres af Yousee til alle medlemmer (flere forskellige TV pakker og internethastigheder er mulige, men ingen konkurrence). Se også foreningens facebookside.

Øvrige emner

Ved sidste års generalforsamling blev hastigheden på vejene, især Hyben Alle, nævnt. Bestyrelsen har derfor skrevet til kommunen, om der kan gøres tiltag for at begrænse den (ændre bumphøjde?). Vi har ikke fået noget svar, men bumpene er lagt om og nu lidt højere.

Der var spørgsmål om gartnerydelsens indhold, samt en opfordring til beboerne om at fjerne ukrudt så vejkant og fortov ikke ødelægges.

Beretningen blev godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab

Kassereren var forhindret i at deltage, men formanden oplæste hans kommentarer til regnskabet. Kun en restance fra sidste år. En posthusbetaling kan ikke identificeres. Kontingentopkrævning tilmeldes til betalingservice for et beskedent beløb.

Balancen i det udsendte materialer er ved en fejl ikke underskrevet af den ene revisor. Den er i mellemtiden blevet underskrevet.

Der er kommet en årlig udgift på 800 kr. i forbindelse med værdipapirhåndtering (lovpligtig LEI-kode).

Regnskabet blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Snerydning

Forslag 1: Skal vi fortsat have en snerydningsordning?

Ja: enstemmigt vedtaget

Nej: Nul

Forslag 2: Skal bestyrelsen indhente tilbud på snerydning fra entreprenør som kun inkluderer vejene?

Ja: 1

Nej: Øvrige

Forslag 3: Skal bestyrelsen indhente tilbud på snerydning af fortov og vej fra flere entreprenører?

Ja: Enstemmigt vedtaget.

Nej: nul

6. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelle indskud

Budget blev vedtaget med en indtægt på 231.400 kr. og udgifter på 332.740 kr. Kontingent på 650 kr. og vejhenlæggelse fastholdes på 500 kr. Der betales også 150 kr. pr. medlem som opsparing til 100års jubilæet. Det betales derfor i alt 1.300 kr. til grundejerforeningen i 2019.

Budget blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af kasserer

Henrik Jørgensen blev genvalgt for en 2-årig periode.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Kim blev genvalgt for en toårig periode.

Claus Retpen blev valgt. Der mangler dermed en suppleant, men da vi sidste år udvidede bestyrelsen med én, vil vi se bort fra kravet om 2 suppleanter.

9. Valg af revisor

Pernille Frost Larsen blev valgt som revisor, (har hidtil været revisorsuppleant).

Hardy Jensen blev derefter valgt som revisorsuppleant.


10. 100års jubilæumsfest

Martin fortalte om festen. Foreløbig har 140, heraf 30 børn, tilmeldt sig. Se mere på kristian2.dk og foreningens Facebook.

Festen begynder kl. 14 med velkomstmusik og senere kommer Ismageriet på besøg. Der bliver underholdning til børnene, og mad og øl – og sikkert også noget vin. Festen slutter kl. 23.

11. Eventuelt

Formanden takkede forsamlingen for god ro og orden og dirigenten for god styring.

22/03-2019 

Dirigent

24/3 2019 Per Christensen 

Formand