

Til foreningens medlemmer

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling

*Torsdag den 22. november 2018 kl. 19.00
i Bordinghus, Klitrose Alle 30*

Indkaldelsen sker i henhold til vedtægternes §15.

Der er med Bygningsreglementet 2018 åbnet for bebyggelsesprocent op til 30, hvilket kommunen kan indføre via lokalplan, hvis der er flertal for det i grundejerforeningen. Da bestyrelsen fra flere medlemmer har hørt ønske om forhøjelse, indkalder vi hermed til afstemning blandt medlemmerne.

Der stemmes om dette forslag:

”Bestyrelsen bemyndiges til at ansøge om forhøjelse af bebyggelsesprocenten til 30 for grundejerforeningens område.”

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse og diskussion af forslaget
3. Afstemning
4. Eventuelt.

Bebyggelsesprocenten bestemmer hvor stort areal, der må bebygges ift. grundens størrelse. I vores forening udgør bebyggelsesprocenten 16,67, med mulighed for dispensation op til 25.

Det betyder, at grundejerforeningens medlemmer skal igennem lange og tidskrævende forløb i forbindelse med dispensationsansøgninger hos Tårnby Kommune. Det er almindeligt at kommunen giver dispensation, men kun op til 25,00.

Med en ny lokalplan med fastsat grænse på 30%, må sagsbehandlingen blive lettere både for borger og kommune. Kommunen laver lokalplanen i samarbejde med os.

Fra kommunens hjemmeside :

Hvis I som grundejerforening ønsker at søge om en forhøjelse af bebyggelsesprocenten, skal I fremsende en ansøgning til kommunen sammen med referatet fra den besluttende generalforsamling.

Herefter vil Kommunalbestyrelsen vurdere, om ansøgningen kan imødekommes. Hvis ansøgningen imødekommes, skal der udarbejdes en lokalplan.

Lokalplanarbejdet forventes påbegyndt inden for et år. Når lokalplanen er godkendt af Kommunalbestyrelsen og trådt i kraft, kan konkrete projekter fremsendes til byggesagsbehandling.

(<http://www.taarnby.dk/borger/bolig-byggeri-og-plan/byggeri/bebyggelsesprocent-parcelhuse>)

Med venlig hilsen
bestyrelsen.