

**Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kristian d.II's Villaby torsdag d. 22. marts 2018
i Bordinghus, Klitrose Alle 30**

1. Valg af dirigent.

Som dirigent valgtes Michael Anslev med applaus. Michael konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med det vedtægtsbestemte varsel.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Vejene:

Vores entreprenør har omkring årsskiftet 2016/17 udført reparationerne på fliser og veje, men nye brud og huller opstår.

I efteråret 2017 viste en gennemgang, at der var 37 fliser der trængte til opretning og i nogle tilfælde berørte det også nabofliser. To tilbud indhentet og det billigste valgt. Pga. sygdom blev det dog forsinket.

De mange byggerier giver ekstra belastning på vej og fortov. Vi henstiller til medlemmerne, at de skriver ind i deres kontrakt med entreprenøren, at denne hæfter for skader forvoldt på foreningens veje og fortove.

Samtidig opfordrer vi til, at alle er opmærksomme hvis de ser nogen forvolde skade på vej eller fortov. Tag et mobilfoto, så er der en chance for at det ikke er foreningen, der kommer til at hænge på regningen.

Vejbrøndene blev rensset i slutningen af september.

Efter diskussionen ved sidste års generalforsamling af håndtering af vejreparation, har vi talt med en advokat og valgt at beskrive vores metode i forretningsordenen:

- Ét vejsyn pr. år, som kan føre til reparationer.
- Rapport fra medlemmer opsamles og kan føre til en reparation midtvejs mellem årsvejsyn.
- Det er i alle tilfælde den enkelte grundejer, der har ansvaret for vej og fortov (afmærkning/reparation). Normalt indeholder indboforsikringen også ansvarsdækning.

Om trafik på vejene:

Vi har fået henvendelse ang. for hurtig kørsel på vejene, 2 biler er væltet om på taget på vore veje.

Den ene hændelse (Ambra/Klitrose) skyldtes, at en bil ikke overholdt sin vigepligt, og derved ramte en anden (det kan vi ikke afhjælpe.)

Den anden (Hyben alle) var formentlig uagtsomhed, en parkeret bil blev set for sent. Hastigheden har næppe været stor, ingen kom til skade og airbag udløstes ikke.

Kommunens trafikregistrering viser en gennemsnitshastighed på knapt 35 km/t på Hyben Alle

2018 Statuskommentar: for en uge siden skete igen en ulykke på Hyben Alle, bil væltet om på taget.

Vi har derfor skrevet til kommunen, om der kan gøres tiltag for at hindre lignende (bumphøjde?)

Snerydning:

Der kom ikke meget sne i 2017, og der blev fejjet, omend ikke til alles tilfredshed (sent / glemt).

2018 kommentar: der har været nogle snebyger i denne måned, og det ser ud til at fejningen påbegyndes 3 timer efter snefalds ophør, som kontrakten foreskriver, men fejningen er først afsluttet mange timer senere. Det har vi foreholdt entreprenøren og ikke fået en ordentlig forklaring på.

Kontrakten er tegnet for 3 år og udløber med næste sæson.

Bemærk at ordningen er indført ved generalforsamlingsbeslutning og kan derfor kun ophæves på samme måde.

Grønne områder:

Foreningens plæneklipper gik i stykker igen, og da vi hverken har opbevaringsmulighed eller let adgang til reparation, har vi fundet en ny gartner, som selv har og vedligeholder værktøj.

Vi har i øjeblikket prøveperiode for at fastlægge omfanget af opgaverne præcist.

100 års fest:

Vi har fastsat lørdag d. **25. maj 2019** som festdagen.

Lise står for planlægningen:

- Stedet er Bordinghus' have for optræden og ophold (enkelte flextelte/pavilloner)
- Anslået 200 deltagere spredt over dagen
- Underholdning for børn om dagen, lokalhistorisk senere
- Spisning ikke nødvendigvis samlet.

Når vi kommer nærmere den store dag, bliver der brug for hjælp til de mange opgaver, og bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at deltage i arbejdet.

Web:

Vores hjemmeside er oppe at køre, den indeholder mest statisk information og er i høj grad envejskommunikation, men besøg den en gang i mellem. Send også gerne billeder, f.eks. fra Fastelavn.

Adressen er www.kristian2.dk

Henrik har oprettet en Facebookside for foreningen, den kan blive den hurtige kommunikation internt i foreningen. "Grundejerforeningen Kristian d. II's Villaby"

Facebook anvendes som indbyrdes kontakt mellem medlemmerne, hjemmesiden som kontakt fra bestyrelse til medlemmerne.

Men vi er klar over, at det ikke kan træde fuldt i stedet for gammeldags distribution, da ikke alle kan forventes at være på Facebook / nettet.

Bestyrelsen:

Sonja og Lise savner tid til bestyrelsesarbejdet og genopstiller ikke, så vi mangler 2 kandidater til bestyrelsesposterne.

Hermed opfordring til at stille op, se pkt. 7

Fastelavn og Loppemarked:

Også i 2017 har frivillige klaret disse 2 arrangementer, mange tak for indsatsen.

Men da det er nogle få der står for arbejdet, fornemmer vi at de gerne vil have hjælp, måske kan Facebooksiden hjælpe til kommunikationen.

Budget:

Som det fremgår af det udsendte budget foreslår bestyrelsen, at kontingentet hæves med 100 kr.

Sidste punkt, klimaprojektet, overlades til Per Jacobsen, som jo er blevet valgt ind som forbrugerrepræsentant i bestyrelsen for Tårnby Forsyning.

Spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Spørgsmål: hvordan konstaterer man før/efter tilstanden ved nyt byggeri.

Svar: Ved at observere og tage billeder og kontakte bestyrelsen.

Spørgsmål: har man som grundejer ansvar for eget fortov og egen vej ud til midten?

Svar: ja. Dette gælder også selv om grundejeren har meddelt en eventuel skade til bestyrelsen.

Spørgsmål: også hvis der er 2 cm niveauforskel mellem fliser?

Svar: Ja.

Snerydning:

Kommentar: en grundejer så en dag, at snerydning var i gang kl. 3 om morgenen.

Kommentar: Snebær Alle blev ryddet i dag (22-3-2018) kl. 10.

Spørgsmål: mon entreprenøren spekulerer i at starte inden for frist (3 timer efter snefalds ophør) og så først komme igen senere?

Svar: Ja, formentlig.

Nugældende snerydningskontrakt med entreprenøren løber 3 år. Per Christensen spurgte forsamlingen om man er tilfreds med ordningen. Svaret var overvejende ja, selvom flere medlemmer oplever mangelfuld og sen rydning.

Forslag om i næste kontrakt at specificere hvornår rydningen skal være tilendebragt, ikke kun hvornår den startes.

Klimasikring:

Per Christensen gav ordet til Per Jacobsen:

Per J. er blevet valgt ind i bestyrelsen i Tårnby Forsyning. Per J. benyttede lejligheden til at takke de grundejere, der havde stemt på ham.

Seneste nyt i klimaprojektsagen var indtil for nylig, at der er taget kontakt til de 5 ejere af vejmatrিকlerne med henblik på en overdragelse/salg til grundejerforeningen. Årsagen er et krav fra banken om kendskab til ejerforholdene for vejene i hvilke klimaprojektets faskiner skal etableres. Bankens ser helst at grundejerforeningen ejer vejene.

Nu har sagen taget en ny drejning; Tårnby Forsyning, som skal betale klimaprojektet, har meddelt at de måske foretrækker selv at forestå arbejdet fremfor at betale grundejerforeningen for det, da de derved sparer momsen. Yderligere synes forsyningsselskabet, at de måske er mere professionelle som bygherre end grundejerforeningen. Desuden har forsyningsselskabet en økonomisk ramme hvis projektet pålægges dem af kommunen.

Et sådant projekt er på vej mellem Hofor og Københavns kommune for en grundejerforening i København.

Per J synes det er en god ide at Tårnby Forsyning overtager projektet, selvom det tager lidt tid inden Tårnby kommune og forsyningsselskab får sat projektet på skinner. Tårnby Forsyningsselskab vil gerne se Hofor og Københavns kommune gennemføre et grundejerforeningsklimasikringsprojekt og høste erfaringerne fra dette.

Ejerne af vejmatrিকlerne er meddelt, at vi afventer kommunens beslutning.

Spm: hvad betyder det med vejmatrিকler, er vejene selvstændige matrিকler? Sv ja.

Spm: tidplan? Sv Per J gætter på 2020, måske 2021.

Spm: er der risici ved at være de første til at gennemføre et klimaprojekt i en grundejerforening? Sv: Ja, det er derfor Tårnby Forsyning gerne vil se gennemførelsen af et sådant projekt mellem Hofor og Københavns kommune.

Spm: hvad hvis vi ikke går i gang? Svar: Tårnby Kommune og Rambølls analyse viser, at vi er i et terrænmæssigt hul, derfor en forøget risiko for at vi rammes hårdt ved et meget kraftigt regnfald.

Spm: kan vi lægge pres på Tårnby Forsyning for at få projektet gennemført? Sv: overbevis Tårnby Kommune; Tårnby Forsyning er overbevist om det gavnlige i at gennemføre projektet. Tårnby Forsyning har 2 projekter, der ønskes gennemført; her og det vestlige Amager.

Spm: Er der prioritet mellem disse 2 projekter? Nej, der er en ramme som dækker begge.

Spm: Har andre grundejerforeninger søgt? Svar: nej.

Spm: Kan grundejerforeningen påvirke kommunen? Svar: vent og se om det bliver nødvendigt, dialogen er fin mellem Tårnby Forsyning og Tårnby Kommune. Politikerne tænker kommune og forsyning sammen.

Spm: bliver der meget graveri og kan det koordineres med vejrenovering? Svar: der skal hovedsagligt graves i fortovene. Kun lidt gravning i vejen til stikledninger,

Spm: har projektet effekt hvis det kun er os der implementerer? Svar: ja, ifølge Rambølls beregninger er projektets effektivitet ikke betinget af lignende tiltag i det omgivende område. Beregningerne er gennemført under forudsætning af, at grundejernens regnvand bliver på grunden (som i skybrudsventilprojektet).

Lise nævner at skybrudsventiler har hjulpet kraftigt på tilførsel af vand til kloak.

Per J: Der er stopventiler indsat i kloaker fra andre systemer, så vi ikke bliver afløb for disse. Ny belægning på Amager Landevej har også hjulpet på vandtilførsel, tidligere var vi overløb for Amager Landevej.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet godkendt.

4. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Ingen forslag fra hverken medlemmer eller bestyrelse.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud

Kassereren fortalte at foreningens vejlån i banken nu er tilbagebetalt.

Kontingentforhøjelse på 100 kr. begrundes med vejreparationer, som der fremover bliver flere af pga. vejenes alder.

Budget vedtaget og kontingentforslag godkendt.

6. Valg af formand

Per Christensen stiller op igen. Ingen modforslag, applaus.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Sonjas og Lises plads: 3 kandidater meldte sig, de blev alle valgt da vedtægterne kun har en nedre grænse for antal bestyrelsesmedlemmer (5):

Valentin Manea, Snebær Alle 3,

Christian Kierkegaard, Thuja Alle 1,

Martin Arndt, Hyben Alle 38,

Lidt baggrund fra de nye bestyrelsesmedlemmer:

Christian har været med i fastelavnsgruppen og i snelauget. Martin deltager i loppemarked og fastelavn, har 3 drenge. Valentin: har boet i foreningen siden 2013 sammen med Pernille, har ikke organiseret fastelavn 😊, har 2 drenge.

Klaus Retpen genopstiller som suppleant og blev valgt med applaus.

Jørgen Sørensen genopstiller som suppleant og blev valgt med applaus..

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Michael Anslev genopstiller og blev valgt med applaus.

Pernille Frost Larsen genopstiller og blev valgt med applaus.

9. Eventuelt.

Martin Arndt vil gerne have internet ad anden vej end telefonledning. Vil gerne at vi kigger på en samlet bedre løsning for grundejerforeningen. Ved fra tidligere at der kræves 75% tilslutning, men ved ikke om det stadig gælder. Vil gerne drive en undersøgelse af mulighederne.

Lise: har betalt 20.000 kr. for tilslutning fra vej til hus (YouSee).

Per: Hvad er det I har? Svar: Fiber.

Per: TDC har lagt fiber hen til min nabo, men ikke længere, YouSee har lagt coaxkabel i store dele af foreningen, men ikke overalt.

Christian Kierkegaard: vil også gerne have fibernet. Christian har meldt sig som ambassadør for bedre net.

Kommentar: Der er coax 126 Mbit/ 17 Mbit hos Niels via Yousee. Han gravede selv kablet ned (besparelse ved indføring på grunden).


Michael Anslev foreslår, at bestyrelsen eller et udvalg undersøger mulighederne.

Da både Martin og Christian er stærkt interesseret, er der motiverede kræfter i bestyrelsen til at tage fat på opgaven.

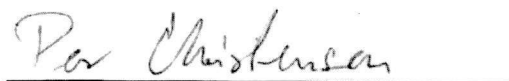
Per J: der er lagt tomrør i forbindelse med vejrenoveringen.

Spm: I gamle dage gik bestyrelse rundt med sedler til grundejere, der ikke ryddede deres fortov for byggematerialer. Sonja: nuværende bestyrelse vil ikke være bussemænd, men henstiller at alle holder orden.

Kommentar: Årsag til at man i sin tid gik ud med sedler var for ikke at få ødelagt fortovene pga. bevoksning mellem fliserne.



Dirigent



Formand