

Til foreningens medlemmer

**Der indkaldes til ordinær generalforsamling**

*Torsdag den 23. marts 2017 kl. 19.00  
i Bordinghus, Klitrose Alle 30*

Indkaldelsen sker i henhold til vedtægternes §14.

**Dagsorden:**

1. *Valg af dirigent*
2. *Bestyrelsens beretning om det forløbne år*
3. *Aflæggelse af regnskab (vedlagt)*
4. *Forslag fra medlemmer og bestyrelse*
5. *Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud (budget vedlagt)*
6. *Valg af formand*
7. *Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter*
8. *Valg af revisor og revisorsuppleant*
9. *Eventuelt.*

Der er stillet 4 forslag til denne generalforsamling, de beskrives nedenfor.

Desuden foreslår bestyrelsen, som det fremgår af budgettet, at kontingentet hæves med 50 kr og vejhenlæggelse fastholdes på 500 kr. for 2017. Der betales desuden 150 kr pr medlem som opsparing til 100års jubilæet, som vedtaget på generalforsamling 2015. Dvs. at der i alt betales 1.200 kr. i år til grundejerforeningen.

**Bilag:**

- Revideret årsregnskab 2016 og budget 2017

**Bemærkninger :**

**Pkt 5:**

**A)**

**Forslag om hvordan vedligehold af foreningens fortove og veje foregår.**

Formål : sikre procedure/ansvar for udførelse og betaling. Vil blive §25 i vedtægterne

*Alle grundejere har pligt til at holde opsyn med fortov og vej ud for deres matrikel. Fejl og mangler, der udgør en risiko for forbipasserende, skal straks anmeldes til Grundejerforeningen.*

*Grundejerforeningen foranstalter udbedring af skaden.*

*Hvis en grundejer bruger fortov eller vej ud over normal brug, skal grundejeren dokumentere vha. foto, hvordan vej og fortov så ud før og efter ekstraordinært brug. Grundejerforeningen foranstalter og betaler ikke udbedring ved brug af vej og fortov ud over det sædvanlige.*

*Hvis fliser eller vej beskadiges af f. eks. rødder fra beplantning på privat grund, betaler ejeren af*

*beplantningen for udbedring af skaden.*

*Hvis et medlem af Grundejerforeningen ser at fortov eller vej beskadiges, skal der tages kontakt til Grundejerforeningen med henblik på, at skaden betales af den, der forvolder skaden.*

*Grundejerforeningen er ikke erstatningspligtig, hvis en person eller en ting beskadiges som følge af fejl på fliser eller vej. Det er alene grundejeren, der er erstatningspligtig.*

## **B)**

**Forslag vedr. ejerskab af de matrikler der udgør de private fællesveje i foreningen**  
(på foranledning af banken)

Beskrivelse :

Myndighederne (Forsyningssekretariatet) har godkendt det indsendte medfinansieringsprojekt omkring reduktion af oversvømmelsesproblemerne i grundejerforeningens område. Tårnby Forsyning har således fået tilladelse til at finansiere projektet (ca. 8,0 mio. kr. for de private veje og 2,4 mio. kr. for de kommunale veje) 100%. (Klimaprojektet gennemgået på generalforsamlingen 2016)

I forbindelse med planlægning af projektet er bestyrelsen blevet opmærksom på, at foreningens private veje og fortove ligger på matrikler, som ejers af Holger og Thorvald Suhr. Begge er døde men vi har fået opsporet de 5 arvinger.

Vores planlagte finansieringsinstitut (Arbejdernes Landsbank) ønsker sikkerhed for at de planlagte anlæg i veje / fortove ikke kan fjernes. Bestyrelsen foreslår derfor:

*Generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at kontakte de nuværende ejere af matriklerne, der udgør private veje og fortove i foreningens område, og indgå aftale om:*

- 1. En overtagelse af ejerskabet af matriklerne til 0 kr. eller*
- 2. En tinglyst deklaration på matriklerne, der sikrer klimaanlæggenes forbliven på arealerne.*

Matriklerne står i tingbogen til en værdi på 0 kr.

Begge alternativer vil formentlig koste foreningen et beløb på kr. 10.000-20.000 (tinglysning og advokatsalær), som altså skal ses i relation til gennemførelsen af et projekt, som for grundejerforeningens vedkommende ville have kostet os ca. 8,0 mio. kr

## **C)**

**Forslag om investering af foreningens midler**  
(på foranledning af revisorerne og banken)

Beskrivelse: for at sikre at foreningens opsparing anbringes på fornuftig og sikker vis. Dette vil blive §22 stk3 i vedtægterne.

*Bestyrelsen har mandat til at handle værdipapirer for foreningens midler (dog kun danske obligationer med AAA rating)*

## **D)**

**Forslag om saltning i forbindelse med snerydning.**

Forslag fra Morten Terp, Thuja Alle 26:

*"Grundejerforeningen sørger for, at der bliver saltet ifm. snerydning af fortorve"*

Motivering:

Som det er i dag, så bliver der ikke saltet ifm. snerydning af fortorve i grundejerforeningen. Det resulterer i, at godt halvdelen af alle fortorve i grundejerforeningen er spejlglatte, fordi grundejerne

ikke saltet. Det betyder også, at hver enkelt grundejer rent praktisk skal stå for saltning af eget fortorv. Begge problemer kan meget let løses ved, at grundejerforeningen sørger for saltning af fortorve, når der alligevel ryddes for sne. Det nuværende firma, der står for snerydningen, salter i forvejen for andre grundejerforeninger i området, så det er alene et økonomisk spørgsmål.

T.o. Jeg har skrevet til Amager Rullegræs for at høre, hvor meget ekstra det vil koste at få saltet imf. Snerydning, prisen er 137,50 kr pr parcel. se nedenstående

Hej Morten

Tak for henvendelsen.

Vi kan tilbyde saltning efter snefejdning for næste vintersæson 2017 – 2018 til :

**Fortove pr parcel kr. 110,00 + moms ( 137,50 )**

**Veibaner pr parcel kr. 160,00 + moms ( 200,00 )**

Saltningen foregår efter snefejdning og ikke til glatførebekæmpelse, som eks isslag, rimdannelser osv. Der kan kun laves en et årig kontrakt på saltning af gangen, da prisen på salt kan variere år efter år, efter udbuddet fra vinteren året før.

**Pkt. 7:** kassereren er på valg og Henrik Jørgensen er villig til genvalg

**Pkt. 8:** 2 bestyrelsesmedlemmer er på valg. Kim Pedersen er villig til genvalg  
2 suppleanter er på valg

**Pkt. 9:** 1 revisor er på valg og Pernille Wilton er villig til genvalg

interesserede bedes møde op til generalforsamlingen og/eller kontakte formanden

ifølge vedtægterne består bestyrelsen af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer. Desuden er der tilknyttet 2 suppleanter, 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Med venlig hilsen

bestyrelsen