

Referat af generalforsamling i Kristian d. II's Villaby 17. marts 2016.

33 fremmødte + bestyrelse og gæst Raymond Skaarup, direktør i Tårnby Forsyning A/S (TF).

1. Valg af dirigent

Michael Anslev valgt.

2. Status og plan for klimaprojektet

Formand Per Christensen: Bank og kommune deltager ikke i mødet men er positive over for projektet. Formanden gav ordet til Per Jacobsen; medlem og initiativtager.

Per J. fortalte om baggrunden for projektet, som startede ved sidste års generalforsamling.

Per C. og Per J. har taget kontakt til Tårnby Forsyning og fået en god dialog om det forhold, at vi er i et udsat område hvad angår oversvømmelse ved skybrud. Lovgivningen giver 100% finansiering til skybrudssikringsprojekter, hvis der søges i 2015. Grundejerforeningen benyttede denne mulighed og vil således få 100 % dækning hvis projektet vedtages og gennemføres. Projektet med faskiner og/eller opsamlingsbede (ca. 10 millioner kroner) er billigere end hvis Tårnby Forsyning skulle løse problemet med traditionel løsning, som er større rør (anslået 55 millioner kroner), derfor kan Tårnby Forsyning betale projektet.

Faskineløsningen er beskrevet i omdelt indkaldelse, da den er bestyrelsens foretrukne frem for regnbede som vil kræve opgravning af veje. Per C. og Per J. har taget kontakt til Tårnby kommune angående de 2 veje i foreningen, som er kommunens (Hyben Allé og Kristtorn Allé). De vil gerne deltage. De ønsker at GF står som projektleder selvom vi havde ønsket det modsatte. Kommunen vil formelt være bygherre for Hyben Allé og Kristtorn Allé selvom GF er projektleder.

Som bygherre skal GF skaffe finansiering ved at optage et lån som Tårnby Forsyning vil betale alle afdragene på. Der er et udestående angående sikkerhedsstillelse for lån. Der er 2 muligheder: Enten at kommunen kautionerer for lån eller at banken accepterer Tårnby Forsynings indkrævningsret som tilpas sikkerhedsstillelse. Mulighederne undersøges nærmere hvis generalforsamlingen beslutter at gå videre med projektet.

Spørgsmål: Hvis kommunen kautionerer, så skal grundejerne vel ikke kautionere? Svar: nej.

Raymond Skaarup (direktør i Tårnby Forsyning A/S): TF vil gerne være progressiv og støtte alternative løsninger som skybrudsventiler og klimaløsninger som f.eks. klimamedfinansieringsprojekter. Traditionel løsningsmodel er større rør. Ny løsning er opmagasinering af vand. Den nye lovgivning tillader TF at finansiere installationer på privat grund f.eks. GF's veje.

Medfinansiering betyder, at vandafledning kan være en del af et større projekt. I vores tilfælde er det et rent vandafledningsprojekt. Så medfinansiering hos os er lig med finansiering.

Kommunen har lavet en indsatsplan i hvilken ses at vort område er truet.

TF kan agere projektleder men må ikke. TF må gerne vedligeholde efterfølgende.

Spørgsmål: hvorfor betaler TF ikke bare? Det må TF ikke, TF må kun (med)finansiere andres projekter.

Spørgsmål: Hvad hvis TF løber fra afdragsaftalen, kan gælden så læsses over på grundejerne. Svar TF kan ikke løbe fra sit afdragsansvar. TF har en bevilling/prisloft som ikke må bruges til noget andet. Denne øremærkning gælder til lånet er betalt. TF opkrævning er ligelig fordelt over hele kommunen så alle i kommunen er med til at betale vores sikring.

Spørgsmål: bliver lånet tinglyst på grundene hvorved de måske falder i værdi. Svar: nej. I øvrigt kan det tænkes at værdien stiger med den ny klimasikring og at forsikringerne ikke stiger som følge af at vi etablerer projektet.

Spørgsmål: er der tal på projektets virkning i forhold til størrørs projekt. Svar: samme sikkerhed dvs. en "10 års hændelse" klares uden vand på terræn.

Kim spørger om vedligeholdelsesgaranti. Svar Raymond: ingen garanti for at det virker om 10 år. Risiko er begrænset til faskinerensning. Per J: Forhåbentlig vil det lykkes at få TF til at forestå vedligehold og i så fald har betaleren og vedligeholderen fælles interesser.

Spørgsmål: gravning, hvordan vil det påvirke vejene. Per J: 2 muligheder, under fortov eller under vej. Vi foretrækker under fortov. Ved faskiner ses kun åbninger i fortovskant.

Starter efter detailplanlægning og udbud, sandsynligvis 2018, erfaring viser det tager længere tid end forventet. Regn med 2 år.

Spørgsmål: Kræves koordinering med øvrig forsyning (strøm, gas, telefoni). Per: Ja der bliver koordinering.

Spørgsmål: bliver der lapninger af asfalt. Svar: næsten ikke.

Spørgsmål: bliver der et nyt renseanlæg ved Ørestad eller skal spildevandet igennem vores område. Svar: ingen sammenhæng mellem Københavns og Tårnbys kloakker.

Spørgsmål: Får GF overhovedet nogen udgifter f.eks. stempelafgifter? Per J: nej, alle udgifter dækkes, også stempelafgifter og konsulentbistand.

Spørgsmål: er projektet færdigdesignet? Per J: nej, detailprojekt er ikke udformet.

TF: TF holder kun øje med funktion, ikke udseende (må dog ikke forskønnes).

Detailprojekt skal godkendes ved ekstraordinær generalforsamling.

Spørgsmål: Skal GF tegne byggeforsikring? Svar ved per J: alt vedligehold går over til TF, inkl. eventuel manglende regresmulighed mod entreprenør ved sætninger etc. Derfor ikke behov.

SP: kan TF A/S gå konkurs? Raymond: i princippet ja men reelt nej fordi TF A/S er et monopol og ikke er et traditionelt A/S, er f.eks. ikke omsætteligt og ikke overskudsgivende. Det er utænkeligt at komme i en situation hvor ingen vil tage sig af forsyningen i Tårnby.

Kommentar fra bestyrelsen: Hvis ikke lånet kan garanteres af enten kommunen eller TF vil bestyrelsen ikke forsøge at skaffe lånesikkerhed hos foreningens medlemmer, i stedet vil projektet blive opgivet.

Punktet afsluttes med tak til Per J. og Raymond.

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Igen i år har der med success været afholdt **loppemarked** og **fastelavn**. Tak til de medlemmer, som igen har arrangeret.

Sneordningen har fungeret nogenlunde, men der har ikke været meget at lave.

Kommunen har opmalet **vejstriberne**, men ikke repareret de to overkørsler.

Kommunen har accepteret vores skitse for ændring af den **lille rundkørsel** og tilladt at vi udfører arbejdet. Vi har indhentet tilbud og arbejdet bliver påbegyndt i april.

Vejbrøndene er blevet rensed, men der var tvivl om nogle tilfælde, hvor biler var parkeret over riste. Er efterfølgende blevet rensed.

Vi har arbejdet med **klimatiltag**: klimaprojektet gennemgået i pkt.2 og et forsøgsområde med afprøvning af en 'skybrudsventil' (følges i et år)

Festudvalget til **jubilæumsfesten** i 2019 er nedsat, men savner flere medlemmer (er 2 indtil nu)

G/F har fået **hjemmeside**. Bestyrelsessuppleant Claus har bygget en struktur og et layout, som vi nu kan tage i brug. Stor tak til Claus. Siden kan ses på Kristian2.dk og vi begynder nu at fylde stof på. Eksempler fra hjemmesiden blev vist med projektor. Vi har nu også en fælles mailboks for bestyrelsen: bestyrelsen@kristian2.dk .

Adresse på foreningens hjemmeside: Kristian2.dk

Spørgsmål: kommer bestyrelsesmedlemmernes e-mail adresser på hjemmesiden. Svar nej, der er oprettet en fælles bestyrelsesmailadresse, som kan nås via menupunkt "kontakt" på hjemmesiden. Der kan også mailles direkte til adressen bestyrelsen@kristian2.dk

Kommentar: vejbrøndrensning, forslag om opsætning af skilte umiddelbart før brøndrensning med henblik på at undgå parkering på brøndristene

Spørgsmål: hvornår kommer der videre installation fra tv skabe. Svar: man skal selv ringe til YouSee og melde sig til.

Lise: det koste 500 kr per meter at få det skudt ind. Man kan også selv grave rende til kabel i sin have. Lise har arbejdet forgæves med at få etableret en foreningsaftale, derfor er det individuel aftaler der gælder.

Kommentar: Snebær 27 fik tilbud på 129 kr. for 20 MB/1MB. Denne pris er uden etablering.

4. Aflæggelse af regnskab

Kassereren fremlagde regnskab og bemærkede at:

- foreningen nu igen har tegnet betyrelsesansvarsforsikring.
- vejhenlæggelsen er blevet stor, næsten 1 million, og efter forslag fra revisorerne blevet båndlagt så der kun kan hæves efter bestyrelsesbeslutning dokumenteret i bestyrelsesmødereferat underskrevet af formand eller kasserer samt 2 bestyrelsesmedlemmer.

Kommentarer: diæters størrelse forekommer stor. Svar: bestyrelsen finder at beløbet ikke er urimeligt i forhold til tidsforbruget.

5. Forslag fra medlemmer og bestyrelse

Der var ingen forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen foreslår at foreningen går videre med klimasikringsprojektet, forslaget lyder:

Generalforsamlingen giver på denne baggrund bestyrelsen mandat til at indgå endelig aftale med Tårnby Forsyning og Tårnby kommune, om at gennemføre et anlægsprojekt, som skal afhjælpe situationen. Projektet koster af størrelsesorden 10 mio. kr. og finansieres 100 % af Tårnby Forsyning.

Mandatet er givet på forudsætning af at:

- *Grundejerforeningens medlemmer har ingen omkostninger knyttet til projektet*
- *Grundejerforeningens medlemmer påtager sig ingen gældsforpligtelser knyttet til projektet*
- *Tårnby kommune deltager sammen med Grundejerforeningen Kristian d IIs Villaby som bygherre på projektet, hvorved projektet omfatter hele grundejerforeningens område.*

Inden indgåelse af ovennævnte aftale afholdes ekstraordinær generalforsamling, hvor den endelige beslutning om projektets gennemførelse tages.

Detaljer vedrørende projektets udformning og endelige budget vil blive fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling.

FOR: 33 x 2

IMOD: 0

vedtaget

6. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud.

Budget gennemgået. Budgettet indeholder opsparing til jubilæumsfest i 2019 som besluttet ved forrige års generalforsamling.

Beløbet er 500 (drift) + 150 (jubifest opsparing) + 500 (vejhenlæggelse) = total 1150 kr.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af formand

Per Christensen blev genvalgt med akklamation.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Gert Rasmussen forlader bestyrelsen efter mange års indsats, tak til Gert.

Bestyrelsesmedlem: Sonja Kudsk valgt med akklamation

Suppleant1: Claus Retpen valgt med akklamation

Suppleant2: Jørgen Sørensen valgt med akklamation

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Michael Anslev valgt med akklamation

Revisorsuppleant: Pernille Larsen valgt med akklamation.

10. Eventuelt

Pernille Wilton: snerydningen har været kritisabel. Svar ved Kim Pedersen: har klaget til leverandøren Amager rullegræs, som siger at de efterfølgende fejede. Ny kontrakt tegnes skal tegnes og der strammes op.

Forslag: leverandørens kontaktdetaljer ud til medlemmer. Lægges op på hjemmesiden.

Kommentar fra Claus Retpen: giv input til hjemmeside til bestyrelsen.

En anden opfordring: fjern ukrudt fra vejene, så holder de længere.

Spørgsmål: står der i færdselsloven, at biler skal parkeres på grundene frem for på vejene. Svar nej, Opfordring til at ikke at parkere på vejen hvis der er anden mulighed.

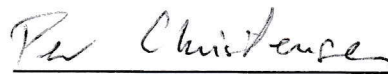
Kommentar: opfordring; ombygningsaffald, jord etc. på fortov og vej fjernes så hurtigt som muligt.

Spørgsmål: fliser ved vejtræ ved nummer 16 (Klitrose). Tages op separat med bestyrelsen.

Da der ikke var flere spørgsmål takkede dirigenten for god ro og orden, og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.



Dirigent



formand