

Tirsdag den 13. November 1923.

flg. M.N. er skyldsat for Hrtk. som vedfjæst: M.N. 16b og 29a Taarnby By og Sogn 4 Skp. 2 Fdk. 2 Alb. M.N. 4 Løftegaard, Taarnby Sogn 7 Skp. 2 Fdk. 23 Alb. nhd varende og.....aaavel med ldsvaade som iøvrigt. Udøbliver Renter over 7 Dage efter Forfaldsdagen.....foretage (dlæg i Pantet el. Dele deraf for hds Kap. el. de forfaldne Renter. I Sagsmaal tilf..... maa godkendes i Vedk. Dom. Det bem., at Retsarm, om Servituter og Byrder med el. uden Pant frafalder. Kbhvn. d. 9/11 1923. Theis Pittersen, til Vitterlighed tillige om rigtig Dato: Axel Larsen, W. Hansen, I.A. Schwartzgade 13. Læst o.s.v. Rentebevilling meddelt.

L. 4147. *Acta 379 / 2324* Stempel 2 Kr. Panteobl. Underskrevne Lagerforvalter Peter Christian Andersen, Leend Higaards Alle, Taarnby tilstaar herv. som anerkendt Guld at være skyldig til Enkefru Karen Marie Andersen, Braaby pr. Haslev den Sum 1.000 Kr., hv. Et Tusinde Kroner Jeg forpl. mig og Arvinger en for alle og alle for en til at tilbagebetale i den 11/6 el. 11/12 Term, hvortil Kap. med et 1/2 Aars forudgaaet Varsel fra en af Siderne maatte opsiges til Udøbtaling. Kap. el. denes Rest forrentes fra 11/1 1923 at regne med 6 gentager Seks Procent p.a., hv. Rente betales med Halvd. i hver af de ovennævnte Term, 1^o Gang i 11/6 Term, 1924 for det da.....som L. 5589 pag. 57.....giver Jeg herv. Kreditor opr. Prts. Pantet næstefter 5.500 Kr. a 4 1/2% p.a. til Kreditforen. af Ejere af mindre Ejd. paa Landet i Østif. med atm. Forpl. i den mig iflg. Adkonat læst 22/3 1922, tilh. Ejd. som under flg. M.N. er skyldsat for Hrtk. som vedfjæst: M.N. 78d af Taarnby By og Sogn 2 Alb med Værende og.....maa godkendes i vedk. Dom. Det bem., at Retsarm, om Servituter og Byrder med og uden Pant frafalder. Taarnby, d. 11/11 1923. P. Andersen, til Vitterligh. om Underskriftens Egh. og Dateringen s Rigtighed: Sv. Ertmann Hansen, Taarnby, H. Andersen, Halldansg. 33 St. B. Læst o.s.v. Rentebevilling meddelt.

L. 4159. Love for Parcelforen. "Christian den 2" (Amager) § 1. Forens. Navn er Parcelforeningen "Christian den 2". § 2. Forens. Hjemsted er Kastrup Sogn, under hvis Jurisdiktion den i enhver Henseende hører..... § 10. Generalforsamlingen er Forens. højest Myndighed. Ordinær Generalforsamling afholdes 2 Gange aarl., hhv. i sidste Halvdel af hvert Aars Februar og August Maaned, 1^o Gang i Februar 1920. Ekstraordinær Generalforsamling afholdes iflg. Beslutning enten af en Generalforsamling el. naar Forlangende rettes til Bestyrelsen af mindst 25 Medlemmer. Fremkommer Begæring om extraord. Generalforsamling, skal denne afholdes senest 14 Dage efter Begæringens Fremættelse, hver intet andet ærligt er vedtaget i Lovene..... Paa Generalforsamlingen afgøres alle almindelige Beslutninger ved simpel Stemmeafstemning af de mødte Jfr. dog § 11. til Vedtagelse af Beslutninger, der gaar ud paa Forandringer i Forens. Love, udfordres der, at mindst 2/3 af Forens. Medlemmer er repræsenterede og at Beslutningen vedtages af 2/3 af de afgivne Stemmer. Er det forfjætte Antal Medlemmer ikke repræsenterede, gaar Sagen ud af Dagsordenen, og en ny Generalforsamling indvarles med 5 Dages Varsel og paa den ne afgøres Spørgsmaalet hanset de mødte Medlemmers Antal, til Beslutningens Vedtagelse kræves dog atter, at mindst 2/3 af de repræsenterede Medlemmer stemmer derfor. De paa en Generalforsamling vedtagne Beslutninger indføres i Forens. Protokol, der underskrives af Dirigenten og de tilstedeværende Bestyrelsesmedlemmer. Denne Indførelse er de fuldt beviende..... § 12. Forens. Ledelse varetages af en Bestyrelse paa 7 Medlemmer, bestaaende af en Formand og 6 Bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er uulnnet men Formanden er tillige fungerer som Ferretningsfører, oppbejder en aarl. Løn, der fastsættes af Generalforsamlingen for 1 Aar ad Gangen. Lønnen udbetales kvartalsvis bagud. Ligeledes vælger Generalforsamlingen en Bøgholder, der, under Bestyrelsens Kontrol, fører Forens. Regnskaber, Bøgholderens Honorar fastsættes af Generalforsamlingen. Valget gælder for 1 Aar ad Gangen. De første Bestyrelsesmedlemmer vælges paa den konstituerede Generalforsamling og paa hver halvvaarlig Generalforsamling i Februar og August Maaned afgaar 3 Medlemmer. Formanden vælges for 1 Aar ad Gangen..... Bestyrelsen har den daglige Ledelse i alle Forens. Anliggender og antager fornøden Juridisk Bistand. Alle Forens. forbindende Retshandler - og med Retsvirkning overfor medlemmer - foretages af Formanden el. i dennes Forfald af Næstformanden i Forbindelse med 2 Bestyrelsesmedlemmer, der altid gyldig kan underskrive for Foren. Dog kræves Generalforsamlingens Billighed til Afhandelse af Forens. Ejd. til andre end Forens. Medlemmer og til Skiftelse af Panteguld..... Afgørelser indenfor Bestyrelsen tages ved simpel Stemmeafstemning. Stær Stemmerne lige, gfr Formanden Stærme Udslaget..... Saaledes vedtaget paa den konstituerede Generalforsamling d. 21/6 1919. P. A. Jørgen Formand, F.F.N. Thomsen, Næstformand, Niels Petersen, K. Kappel.

Tirsdagen den 13^{te} November 1923.

G. Engelsen, S. Nielsen-Mariager, H. Martin, E. Halberg, Nav. Lov §§ 10 og 12 begæres thl. d. 12/11 1923. Jærrø, v/Sv. Aa. Lindstrøm. Leet o.s.v.

D. 4160. Stempel 214 Kr. 90 Øre. Ekstrakt-Udskrift af Forhandlingsprotokol for Parcellforeningen "Christian den 2". (Lørdag d. 21/6 1919, Kl. 7^{te} Aften afholdtes et Møde i "Stjerne Kroen" Tingvej, efter Indbydelse af D'Hr. J. Jepsen og P. Rasmussen med flg. Dagsorden: 1. Forens. Stiftelse. 2. Fremlæggelse af Udkast til Lov. 3. Lovens Vedtagelse. 4. Valg af Formand, Bestyrelse, Bøgholder og Revisorer. 5. Eventuelt (Spørgsmaal om Marketer o.s.v.) Hr. Jepsen bød Forsamlingen velkommen og udtalte Ønsket om et godt Møde, enhver Deltager kunde være glad og tilfreds med, og udbad sig dernæst Forslag til en Dirigent. Hr. Snedker Th. Lassen bragtes i Forslag og blev valgt, hvorefter hancortog Hvervet som Dirigent. Han gav Ordet til Hr. P. Rasmussen, der ønskede at begynde Mødet med at meddele Forsamlingen de for Købet nødvendige Oplysninger. Som det var enhver af de tilstedeværende bekendt, ønskede D'Hr. Gartnere H. Suhr og Th. Suhr at sælge et Stykke Jord, der laa Øst for Amager Landevej ret op til Københavns Gæense af M.N. 4c, 5c og 7e af Taarnby By Kastrup Sogn, men da D'Hr. Suhr ikke selv kunde ordne det fornyede, et saadant Køb og Salg kræver, havde de med Sakar bemyndiget J. Jepsen og P. Rasmussen til at foresøge at faa dannet en Foren. til Køb af ovennævnte Arealer.....

Dirigenten skred derefter til Forens. Dannelse og Forens. Stiftelse blev vedtaget af samtl. tilstedeværende, hvorefter Dirigenten udbragte et af 3 Hurraer bevarer Lov for Foren. Den Navn blev: "Christian den 2". Dirigenten foreslog dernæst at opløse Lovens Punkt for Punkt og vedtage hver Punkt for sig; tilsidst kunde der saa tages en samlet Vedtagelse for det Hele. Dette skete. Man gennemgik de foreliggende Udkast og enedes om forskellige Rettelser og Forandringer. De gennemgaaede Love vedtoges enstemmigt. Til Formand valgtes Hr. Sagf. Jærrø. Til Medlemmer af Bestyrelsen valgtes D'Hr. Nr. 9 N. Petersen, K. Kappel, G. Engelsen, H. Martin, S.N. Mariager og F.F. N. Thomsen. Suppleanter blev D'Hr. Snedker Petersen og Malerm. Rydmann. Til Bøgholder valgtes Hr. Halberg. Til Revisor valgtes D'Hr. Vald. Madsen og J. Jepsen og Suppleanter blev D'Hr. Kønig og P. Rasmussen.....

Det vedtoges enstemmigt at bemyndige Bestyrelsen til at underkrive de for Købet af foranævnte Arealer, M.N. 4c, 5c og 7e af Taarnby By, Kastrup Sogn, nødvendige Købekontrakter, Panteblv, Dekl. m.m. Ligeledes med Landmaaløren (etc.).....

Efter at Dirigenten havde udtalt de bedste Ønsker for Forens. Fremtid hævdede Generalforsamlingen. Th. Lassen, Mødets Dirigent. Jærrø, S. Mariager, Niels Petersen, G. Engelsen, K. Kappel, H. Martin, F.N. Thomsen.....

Søndag d. 26/8 1923 Kl. 10 Form. afholdes ordinær Generalforsamling i Amager Møllekro, Amagerbrogade v/ Kastrup Mølle med flg. Dagsorden. (Punkt a) Forhandlingsprotokollens Oplæsning og Beretning om Forens. Virksomhed. Punkt b) Regnskab for det forløbne Halvaar. Punkt c) Budget for det kommende Halvaar. Punkt d) Forslag fra Bestyrelsen om Ordningen af Servituterne m.v. Punkt e) Forslag om Oprettelse af et Veffend. Punkt f) Valg af Formand. Punkt g) Valg af 3 Bestyrelsesmedlemmer (D'Hr. Mariager, E. Andersen og Mortensen afgaar) og Suppleanter. Punkt h) Valg af 2 Revisorer og 1 Revisor-suppleant. Punkt i) Eventuelt.) Formanden bød Velkommen og udbad sig Forslag til Dirigent. Hr. Mariager P. 63 foresloges og valgtes enstemmigt, erkl. Generalforsamlingen for lovlig indkaldt og beslutningsdygtig, hvorefter Ordet gaves til Sekretæren for Oplæsningen af Forhandlingsprotokollen der enstemmigt godkendtes.....

Derefter gik man over til Dagsordenes Punkt D. Forslag fra Bestyrelsen om Ordningen af Servituterne m.v. Formanden oplæste et Udkast til Servituterne gennemgik og forklarede de enkelte Servitutbestemmelser, oplyste Forsamlingen om det praktiske i at thl. Servituterne og Pant for Afgifter og Bidrag samtidig paa alle Parcellerne og meddelte at Grunden til at Foren. netop nu maatte bringe Spørgsmaalet i Orden var Hensynet til de Villabyggere der nu og i Fremtiden byggede med Statslaan. Statslaanene resp. nemlig ikke Pant for Afg. og Bidrag. Efter at Formanden havde besvaret Spørgsmaabl fra Snedker Nielsen P. 49 ang. Opførelse af Udhuse blev Forslaget sat under Afstemning og Generalforsamlingen vedtog enstemmigt at opheve de paa M.N. 7f, 7g, 7v og 5au, 4aa, 5ax, 4y, 5av, 5aa, 5ad, 4u, 4v, 4ab, 4cu, 4ct, 4ci 4ek og 4e alle af Taarnby By, Kastrup Sogn, ved de resp. Skæder læste Servituter og Pantebestemmelser for Afgifter og Bidrag og paa M.N. 7f til 7x, 5ad til 5aa, 5ba til 5bc, 4d til 4g, 4aa til 4ag, 4ba til 4bg, 4ca til 4cg og 4da til 4dk alle af Taarnby By, Kastrup Sogn, at begære nedenstaaende Bestm. thl. som servitutstiftende og fav. angaar Kbrs. Pligt iflg. Punkt a og b til at bidrage til Parcellforen. "Kristian II's Administration samt til Vej og Kloak til Belysning og Vedligeholdelse af Vej tillige som pantstiftende. a. Kbr. og efterflg. Ejere af nr. v. Parcel er pl. at være Medlem af Parcellforen. "Kristian II" og at bidrage med 1/150 Del til Udgifterne ved

Tirsdagen den 13/ November 1923.

Forens. Administration, b. Kbr. er pl. at bidrage til Udgifterne til Vej og Kloak til Belysning og Vedligeholdelse af Vej. c. Kbr. er pl. vederlagsfrit at afgive det udførte Parcellen liggende Vejareal. d. Parcellen maa ikke benyttes til Oplagsplads el. lign. og paa Parcellen maa der ikke drives nogen Virksomhed, der ved ilde Lugt, Røg, el. Støj genererer andre Parcel-ler. e. Ud til Vej el. Sti hægnes med Stakit Traadnet el. andet af Bestyrelsen før Parcellen. "Kristian II" godkendt Materiale, hv. Hegn skal være opsat senest 1 Aar efter Forens. Start. f. Levende Hegn i Parcel-Skellet maa ikke uden Nabens Samtykke sættes nærmere end 0,5 Mtr. Skellet og skal om Kbr. gøres det holdes nede paa højst 1,25 Mtr. Højde. Andre Hegn (stakit, Mur, Plankeværk o.l.) maa dog anbringes umiddelbart og til Parcel-Skellet el. med Nabens Samtykke i Skellet. Enhver Parceller maa indrette en Gaardsplads, hvis Indhegning paa to sammenhængende Sider til Nabo-parcellerne maa have en Længde af 6 M. til hver Side og en Højde af 2 Mt. g. Ud til Vej el. Sti maa hægnes med Pigtraad uden Bestyrelsen for "Kristian II" Samtykke. h. Skure, Hønseshuse og-gaarde samt Kaninhuse, Møddinger og Skarndynger skal naar disse anbringes udenfor den indhegnede Gaardsplads, ligge mindst 1,25 M. fra Nabogrænden. i. Afbrænding af Affald sker paa eget Ansvar og maa i Sommermaanederne udføres inden Kl. 9 Formiddag. Duer skal holdes inde i Tiden 1/3 til 1/8. k. Paa Parcellen lægges der Villaserivitut 3, saal., at der paa Parcellen kun maa opføres Bøvelshuse uden Butiker og kun med 2 Etager, med en Lejlighed i hver Etage og med enkelte Værelser i Tagetagen, altsaa ialt højst 2 Lejligheder samt de fornødne Udhuse. l. Huse med 2 Etager maa ikke forsynes med Manzardetage. m. Paa Parcellen maa der ikke drives Nærtshushold el. Pantelaanerforretning n. Butik indrettes paa Parcellen efter forudgaaende indhentet Tilladelse hos Bestyrelsen for Parcellen. "Kristian II". Bestm. i denne § resp. uden yderligere Paategning paa nr. v. Dokument og uden at det behøver at produceres for Retsakriveren, Dekl. med el. uden Pant, som udstedes til det offentlige, hvorhos Pantretten til enhver Tid rykker for størst mulige Prioritetslaan i Kredit og Hypothekforren. el. andre off. Midler til forhøjet Rente og med st. Forpl., samt for Statslaan til forhøjet Rente. Den under b omhandlede Pantret bortfalder, naar det Parcellen paalignede Bidrag til Vej og Kloakanlæg samt Belysning er betalt. Den under d omhandlede Pligt til at være Medlem af Parcellen. "Kristian II" ophæves, naar Vedene overtages af det off. Paatale erettiget m.H.t. de ved nr. v. § paalagte Servituter Indskrænkn. er Parcellen. "Kristian II" el. hvem Foren. maatte overdrage sin Ret.....

Generalforsamlingen sluttede derefter og Hr. Mariager takkede for god Ro og Orden. S. Mariager, O. Holm. Stempel 1 Kr. Ekstrakt-Udskriftens Rigtighed bekræftes. Notarialkontoret i Kbhvn. d. 6/9 1923. I Dokumentet fandtes ikke andre i sine faldende Rettelser end de med mine Initialer betegnede. C. Moltved Undernotar. L.S. Af Hensyn til Samplingen af ovenstaaende Udskrift bem.: Dekl. 2 Kr. Bidrag til Vejanlæg og Belysning og Vedligeholdelse af Vej for hv. der gives Pant i Parcellerne efter 2' Kl. Takst af Bidraget til Vejanlæg 300 Kr. pr. Parcel el. ialt 39.900 Kr. Udgifter til Belysning og Vedligeholdelse af Vej 20 Kr. usædlig pr. Parcel ialt kap. 66.500 Kr. 106.400 Kr. 212,80 Kr. 214,80 Kr. Kbhvn. d. 15/9 1923. For Vedk. Herra Sagf. Under skrevne Ejere af Hovedparcellen M.N. 7a, 5c og 7e af Taarnby By, Kastrup Sogn, hvorfra de forantalte M.N. er udstykkede samtykker herv. i at forantaaende Bestm. thl. som servitut- og pantstiftende paa disse Parceller og at tidligere læste Servituter ophæves. Kbhvn. d. 3/11 1923. n.H. Suhr. Th. Suhr. Vi undertegn. Skødehavere samtykker herv. i at foranst. Udskrift af Parcellen. "Kristian II" Forhandlingsprotokol thl. og tidl. ved vore resp. Skøde læste Servituter ophæves. M.N. 4ct. Kbhvn. d. 3/11 1923. Th. Suhr. H. Suhr. M.N. 5au, 4ac, 5ax, 4y og 5av. O. Oldenburg. M.N. 4u og 4v. Th. Augustsen. M.N. 4ci. C. Wendell. M.N. 4ck. L. Knudsen. M.N. 4co. H.H. Lund. M.N. 4cu. Aage Hansen. M.N. 4ab. A.E. Larsen. M.N. 7f. Jærre. M.N. 7t. Her man M. Christensen. M.N. 7v. V. Geschwandtner. Læst o.s.v.

L. 4161. Stempel 5 Kr. 80 Øre. Pantecbl. Underskrevne Fuldm. L.P. Frederiksen boende Skolealle, Taarnby Villaby tilstaa herv. som anerkendt Gæld at være skyldig til Sgf. Aage Jærre den Sum 2.792,85 Kr., hv. To tusinde Syv Hundrede Nititø Kronen 85 Øre jeg forpl. mig og Arvinger en for alle og alle for en til at tilbagebetale i den 11/6 el. 11/12 term., hv. til Kap. med et 2 Aars forudgaaet Varsel fra en af Siderne maatte opsiges til Udbetaling, dog af Kap. uopsigelig fra Kreditors Side indtil 11/12 term. 1922 -ndog ikke fra Ejer til Ejer - mod at der paa Kap. ardrages 150 Kr. hver aarl. term., 1' Gang 11/12 term. 1923. Kap. el. dennes Rest af Rentes fra 12/9 1923 at regne med 5% p.a. gentager Fem Procent p.a., hv. Rente betales med Halvd. i hver af de ovennævnte term., 1' Gang 11/12 term. 1923 for det indtil da..... som L. 5266 pag. 15..... giver jeg herv. Kreditor opr. Pts. Pantret træstøtter til Østif. Kreditforen. ialt 5.741,44 Kr. til forhøjet